



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Informacje ogólne

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**
Zamawiający: **Specjalistyczny Szpital im. Alfreda Sokołowskiego**
Adres zamawiającego: ul. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych

Podstawa prawna:

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) **(dalej, jako Pzp)**.

I.Przedmiot zamówienia

Ochrona obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu.

CPV: 79710000-4.

Opis przedmiotu zamówienia (opis obiektów) znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Wzór oferty stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

Projekt umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem przypadku opisanego w art.93 ust. 4 Pzp.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających po zaistnieniu przesłanek art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

II. Miejsce realizacji zamówienia

Budynki stanowiące własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zlokalizowane przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu.

III. Termin realizacji zamówienia

Umowa zostanie zawarta na okres **24 miesięcy**,

IV. Wymagania od Wykonawców

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają wymogi art. 22 ust. 1 Pzp,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Pzp,
- akceptują wzór umowy i w razie wygrania przetargu podpiszą go bez zastrzeżeń,
- akceptują SIWZ,
- zapewniają utrzymanie ceny ofertowej przez okres trwania umowy,
- akceptują termin płatności minimum 30 dni, liczony od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu,
- posiadają doświadczenie w zakresie usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat (2 zadania w okresie ostatnich 3 lat) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – o łącznej wartości nie mniejszej 100.000,00 zł.,
- posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- posiadanie własnych całodobowych patroli interwencyjnych złożonych z licencjonowanych pracowników ochrony (licencja I i II stopnia) działających na terenie miasta Wałbrzycha i mogących podjąć działania w jednym czasie. Jeden patrol winien składać się z jednego pojazdu oraz dwóch osób. Wykonawca winien dodatkowo do każdego patrolu posiadać odpowiednią liczbę pracowników licencjonowanych (licencja I i II stopnia) zapewniającą możliwość pracy zgodnie z warunkami Kodeksu Pracy i zapewniającą pełne bezpieczeństwo ochrony
- zapewnienie dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie przekraczającym 10 minut dla każdego obiektu,
- posiadanie narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami,
- posiadanie, przez osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadanie koncesji, zezwolenia, licencji,
- dokonali wizji lokalnej każdego z obiektów,
- posiadanie własnego całodobowego centrum dyspozycyjnego dla patroli interwencyjnych, dysponującego siecią łączności umożliwiającą zdalne monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego oraz środkami transportu na terenie miasta Wałbrzycha

V. Sposób oceny warunków

I.p.	Nazwa (rodzaj) warunku	Sposób oceny
1.	spełnienie wymogów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp	na podstawie oświadczeń i dokumentów

		wymaganych w SIWZ
2.	brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 Pzp	na podstawie oświadczeń i dokumentów wymaganych w SIWZ
3.	posiadanie doświadczenia w zakresie usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat (2 zadania w okresie ostatnich 3 lat) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – o łącznej wartości nie mniejszej 100.000,00 zł.,	na podstawie przedłożonego wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
4	- akceptacja warunków płatności, - akceptacja SIWZ, - zapewnienie stałości ceny w okresie obowiązywania umowy, - dokonanie wizji lokalnej każdego z obiektów, - zapewnienie dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie przekraczającym 10 minut dla każdego obiektu, - posiadanie własnego całodobowego centrum dyspozycyjnego dla patroli interwencyjnych, dysponującego siecią łączności umożliwiającą zdalne monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego oraz środkami transportu na terenie miasta Wałbrzycha	na podstawie oświadczeń, które zawiera wzór oferty – załącznik nr 2 do SIWZ
5	akceptacja warunków umowy	na podstawie zaparafowanego wzoru umowy stanowiącego zał. nr 3 do SIWZ oraz oświadczenia o jego bezwarunkowej akceptacji
6	posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,	na podstawie dokumentu załączonego do oferty przetargowej
7.	posiadanie własnych całodobowych patroli interwencyjnych złożonych z licencjonowanych pracowników ochrony (licencja I i II stopnia) działających na terenie miasta Wałbrzycha i mogących podjąć działania w jednym czasie. Jeden patrol winien składać się z jednego pojazdu oraz dwóch osób. Wykonawca winien dodatkowo do każdego patrolu posiadać odpowiednią liczbę pracowników licencjonowanych (licencja I i II stopnia) zapewniającą możliwość pracy zgodnie z warunkami Kodeksu Pracy i zapewniającą pełne bezpieczeństwo ochrony	na podstawie wykazu patroli interwencyjnych załączonego do oferty przetargowej
8.	posiadanie narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.	na podstawie wykazu narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.
9.	posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	na podstawie dokumentów załączonych do oferty przetargowej
10.	posiadanie koncesji, zezwolenia, licencji	na podstawie dokumentów załączonych do oferty przetargowej

VI.Podmioty ubiegające się wspólnie o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w powyższej tabeli wiersz 3.

Wymagania podmiotowe w zakresie opisanym w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 Pzp i art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 i ust. 2 pkt. 1-3 Pzp będą sprawdzane i weryfikowane oddzielnie dla każdego Wykonawcy wchodzącego w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

VII. Wadium

Kwota wadium wymagana do wzięcia udziału w postępowaniu:

2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł)

DATA UZNANIA WPLATY BĘDZIE DATA WPŁYWU NA KONTO ZAMAWIAJĄCEGO.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Konto bankowe: Kredyt Bank S.A. o/Wałbrzych 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona, jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
- 2) w przypadku wnoszenia wadium w innej formie, kopię dokumentu należy dołączyć do oferty, a oryginał złożyć w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat Dyrektora Szpitala, budynek C, pok. 32 – 37,
- 3) wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 Pzp,
- 4) zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 46 Pzp.

VIII. Pozostałe informacje

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 14:35 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego – od osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalno prawnych: Agnieszka Rudzka tel. (074) 6489700,
- w sprawach merytorycznych: inż. Jarosław Dołkowski tel. (074) 6489698.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami może odbywać się formie pisemnej za pomocą Poczty Polskiej lub faksem na numer (074) 6489700. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** od daty terminu składania ofert.

X. Zawartość oferty

A) Oferta musi zawierać:

Lp.	Nazwa (rodzaj) dokumentu
1.	Wypełniony wzór oferty wraz z formularzem cenowym – załącznik nr 2 do SIWZ
2.	Dowód wniesienia lub ustanowienia wadium
3.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogów art. 22 ust 1 Pzp
4.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp
5.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
6.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
7.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
8.	Wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie
10.	Zaparafowany na każdej stronie wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jego bezwarunkowej akceptacji
11.	Oświadczenia: - o akceptacji warunków płatności, - o akceptacji SIWZ, - o stałości ceny w okresie obowiązywania umowy, - o zapewnieniu dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie przekraczającym 10 minut dla każdego obiektu. - o dokonaniu wizji lokalnej każdego z obiektów, - o posiadaniu własnego całonocnego centrum dyspozycyjnego dla patroli interwencyjnych, dysponującego siecią

	łącznie umożliwiającą zdalne monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego oraz środkami transportu na terenie miasta Wałbrzycha
12.	Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
13.	Wykaz własnych całodobowych patroli interwencyjnych złożonych z licencjonowanych pracowników ochrony (licencja I i II stopnia) działających na terenie miasta Wałbrzycha i mogących podjąć działania w jednym czasie – zgodnie ze wzorem oferty - Zał. nr 2 do SIWZ.
14	Wykaz narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – zgodnie ze wzorem oferty - Zał. nr 2 do SIWZ.
15.	Dokumenty poświadczające uprawnienia osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
16.	Koncesja, zezwolenie, licencja

B) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dokumenty sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym lub kopią tłumaczenia przysięgłego na język polski, poświadczoną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w poz. 5, 6 i 7 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert), b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert), c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert). Ważność dokumentów podlega ocenie według kraju pochodzenia. Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę odpowiedniego aktu prawnego wraz z rzetelnym tłumaczeniem (tłumaczeniem przysięgłym lub potwierdzonym przez właściwy organ państwowy brzmieniem w języku polskim).

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W każdym przypadku dokument taki winien być wyposażony w przymiot rękojmi wiary publicznej.

C) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być wystawione po terminie składania ofert ani też dotyczyć okresu po terminie składania ofert.

XI. Sposób składania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
- Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy, zgodnie z przepisami powszechnego prawa obowiązującego w kraju pochodzenia Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, spięte (zszyte) we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty.
- Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
- Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, przy czym odpowiedź pisemna zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- Zamawiający udzieli odpowiedzi zgodnie z art. 38 Pzp.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania, zamieszczając informację na stronie internetowej.
- Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- Zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp dotyczącymi jawności postępowania oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 z późniejszymi zmianami), Wykonawca może, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że informacje nie mogą być udostępniane. Wykonawca w tym celu może złożyć jedną ofertę składającą się z dwóch części:
 - części jawnej,
 - części niejawnej – w sytuacji, w której Wykonawca zastrzega sobie tajemnice przedsiębiorstwa za wyjątkiem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa – powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- Brak powyższego zastrzeżenia zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za ujawnienie danych zawartych w ofercie, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.

Wycofanie oferty lub jej zmiany

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o tym fakcie przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta, tj. z podpisem osoby, która podpisała ofertę, w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA”.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną one dołączone do oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >

oferta w <TRYB PRZETARGU>

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

XII. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego bud C pok. 32-37 (sekretariat Dyrektora szpitala) w terminie do dnia **17.03.2010** r. do godziny **10.00**.
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego bud. D w bibliotece (Sali konferencyjnej) w dniu **17.03.2010** r. o godz. **10.15**.
- 2) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIV. Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) a także z uwzględnieniem całego okresu trwania umowy.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie. W razie rozbieżności między zapisem cyfrowym i słownym decyduje zapis słowny.

XV. Ocena ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

- 2) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100%

Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena:

Cena najniższa otrzymuje automatycznie 100 pkt.

Przeliczenie punktów dla oferty o wyższej cenie:

Cena najniższa x z oferty a

----- x 100 pkt. = ilość punktów dla
Cena wyższa x z oferty ocenianej oferty ocenianej o wyższej cenie

3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

4) Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawiadomi o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz zamieści informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do podpisania w określonym terminie umowy, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

6) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany, w terminie podanym w powiadomieniu o wyborze oferty, do podpisania umowy zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.

7) Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązani oni są przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Istotne warunki umowy

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

- Zgodnie z załącznikiem nr 3 – wzór umowy.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z A T W I E R D Z A M:

Mariola Dudziak
Dyrektor Szpitala

data zatwierdzenia: **05.03.2010 r.**

Opis obiektów „szpitala” zlokalizowanych przy ulicy Moniuszki 110 w Wałbrzychu (Gaj)

Niniejszy opis charakteryzuje obiekty szpitalne które do roku 2003 użytkowane były przez ZZOZ Nad Matką i Dzieckiem w Wałbrzychu. Od lipca 2003 roku kiedy to dokonano przeprowadzki oddziałów dziecięcych do budynku przy ul. Stefana Batorego 4 w Wałbrzychu do dnia dzisiejszego budynki te stoją nie użytkowane.

Celem ich zabezpieczenia poodcinano wszelkie media energetyczne jak również dokonano trwałego zamknięcia otworów drzwiowych (zamki oraz kłódki)

Na po części ogrodzonym terenie o łącznej powierzchni 25714 m² zlokalizowanych jest 10 budynków których opis przedstawiono poniżej.

1. Budynek - Oddział wewnętrzny

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 752,0 m²
- powierzchnia użytkowa 1631,0 m²
- kubatura 11200,0 m³
- liczba kondygnacji trzy + poddasze użytkowe

Budynek podpiwniczony konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane w układzie mieszanym - ceglane oraz ścianki o konstrukcji drewnianej, izolacja pozioma. Stropy masywne, żelbetonowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Cokół wykładany kamieniem.

Dach wielospadowy ,konstrukcja drewniana, krokwiowa, kryty dachówką " karpiówką". Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamiennie - ceglane.

Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym, instalację wod -kan., gazową , telefoniczną.

2. Budynek - Pawilon zakaźny, Przychodnia Neurologiczna

Obiekt wolnostojący :

- powierzchnia zabudowy 1083,9 m²
- powierzchnia użytkowa 3832,5 m²
- kubatura 1624,6 m³
- liczna kondygnacji trzy + użytkowe poddasze

Budynek zabytkowy podlega ochronie konserwatora zabytków, całkowicie podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane w układzie mieszanym - ceglane oraz ścianki o konstrukcji drewnianej, izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamiennie - ceglane. Stropy masywne, żelbetonowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu. Zewnętrzne wejściowe, na podsypce piaskowej a stopnie wylewane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Cokół wykładany kamieniem Dach wielospadowy

,konstrukcja drewniana, krokwiowa, kryty papą. Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod-kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową.

3. Budynek - hotel w budowie

- powierzchnia zabudowy 250 m²
- powierzchnia użytkowa 0 m²
- kubatura 0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek w budowie - wolnostojący, częściowo zrealizowany stan surowy otwarty, murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, cegła na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy żelbetowe 1 kondygnacji.

Obiekt nie posiada stolarki drzwiowej, okiennej, instalacji elektrycznej, instalacji c.o. wod - kan, sanitarnej, telefonicznej.

4. Budynek - laboratorium, apteka

- powierzchnia zabudowy 367,0 m²
- powierzchnia użytkowa 754,9 m²
- kubatura 6164 m³
- liczba kondygnacji trzy

Budynek podpiwniczony , konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane z cegły pełnej , izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy masywne, żelbetowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu. Zewnętrzne wejściowe , na podsypce piaskowej a stopnie wylewane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kategorii. Dach płaski, kryty papą. Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada windę towarową., instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod -kan., sanitarną, gazową , telefoniczną, instalację odgromową

5. Budynek - pralnia

- powierzchnia zabudowy 315,0 m²
- powierzchnia użytkowa 128,4 m²
- kubatura 1691 m³
- liczba kondygnacji dwie

Budynek gospodarczy wolnostojący, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane z cegły pełnej w części parterowej obudowany panelami pcv, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy, żelbetowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu. Podłogi - posadzka betonowa i płytki, beton, PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Dach dwuspadowy, kryty dachówką "karpiówką". Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada , instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod-kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową.

6. Budynek - Prosektorium , warsztaty , magazyny

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 361,0 m²
- powierzchnia użytkowa 277,0 m²
- kubatura 1362,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane-ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, fundamenty kamienno-ceglane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki, beton, PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii .Stropy drewniane. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Dach płaski, konstrukcja dachu drewniana, kryty papą.

Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wod-kan., telefoniczną, odgromową.

7. Budynek - tlenownia

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 48,0 m²
- powierzchnia użytkowa 46,0 m²
- kubatura 121,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany, podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma .Strop betonowy. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, fundamenty kamienno-ceglane. Podłogi-posadzka betonowa . Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii . Dach płaski, konstrukcja stalowej, kryty płytami azbestowymi.

Stolarka metalowa-drzwi nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły.

8. Budynek - budynek rozdzielni elektrycznej głównej, agregat

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 35,50 m²
- powierzchnia użytkowa 29,0 m²
- kubatura 138 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane-ceglane, izolacja pozioma. Strop betonowy. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, fundamenty betonowe. Podłogi-posadzka betonowa.Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kategorii . Dach płaski, konstrukcja betonowa, kryty papą.

Stolarka metalowa-drzwi nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły. Rozdzielnię główną 380/220V, transformator 20kV, agregat prądotwórczy. Agregat prądotwórczy nie nadający się do użytkowania, zdewastowany po kradzieży.

9. Budynek - portiernia z budynkiem gospodarczym

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 61,0 m²
- powierzchnia użytkowa 37,7 m²
- kubatura 248,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane-ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, cegła ceramiczna na zaprawie cem-wap, fundamenty betonowe. Podłogi - posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Stropy betonowe. Dach wielospadowy, konstrukcja murowana, kryty dachówką " karpiówką w części papą .

Stolarka drewniana i pcv - drzwi pcv i drewniane nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o.wodną, wod -kan., telefoniczną.

10.Budynek - Poradnia konsultacyjna neurologiczna

- powierzchnia zabudowy 63,0 m²
- powierzchnia użytkowa 59,0 m²
- kubatura 189 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany zabytkowy konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane , izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, cegła ceramiczna na zaprawie cem-wap, fundamenty betonowe. Podłogi-posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii .Stropy betonowe. Dach wielospadowy ,konstrukcja murowana , kryty dachówką " karpiówką .

Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną , wod -kan. , telefoniczną.

Teren obiektu szpitala praktycznie płaski w części obecnie użytkowej natomiast rozpoczęta budowa hotelu dla pielęgniarek znajduje się na poziomie ok. 90cm wyższym od pozostałej. Teren poza istniejącą zabudową w północnej części działki opada w kierunku północno –zachodnim o ok. 60 cm . obiekt szpitalny posiada ogrodzenie murowane płytowe w części od ulicy Moniuszki ogrodzony siatką. Uzbrojenie terenu - instalacja wodna, c.o, kanalizacji sanitarnej, burzowej, elektrycznej, kable niskiego i wysokiego napięcia. Oświetlenie terenu wykonane na słupach stalowych. Teren działki szpitalnej posiada drogi dojazdowe i piesze do obiektów szpitalnych. Teren zadrzewiony krzewami i drzewami owocowymi. W części niezabudowane działka jest mocno zadrzewiona.

.....

.....

(pieczęćka oferenta)

(miejscowość i data)

O F E R T A

DLA

Specjalistycznego Szpitala im. Alfreda Sokołowskiego

w Wałbrzychu

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie przetargu nieograniczonego

„Ochronę obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im.

Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w

Wałbrzychu - ZP/26/PN-24/2010

informujemy, że składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON:

NIP:

Numer telefonu Numer teleksu /fax

3. Oferujemy wykonanie usługi zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ za wynagrodzeniem w kwocie:

Wartość usługi – koszt miesięczny netto (w zł)	 zł
Słownie: zł	
Wartość usługi – koszt miesięczny brutto (w zł)	 zł
Słownie: zł	

4. Oświadczam (oświadczamy)*, że spełniam (spełniamy)* warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **Oświadczam (oświadczamy) *, że zapoznałem (zapoznaliśmy) * się z zasadami przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję (przyjmujemy) * je w całości bez zastrzeżeń.**
6. Oświadczam (oświadczamy) *, że zdobyłem (zdobyliśmy) * wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz, że wyceniłem (wyceniliśmy) * wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. Oświadczam (oświadczamy)*, że
 (nazwa Przedsiębiorstwa)
 nie jest w stanie likwidacji.
8. Oświadczam (oświadczamy) *, że w stosunku do podmiotu składającego ofertę nie toczy się postępowanie upadłościowe.
9. Oświadczam (oświadczamy) *, że uważam (uważamy)* się za związanego (związanych)* ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
10. **Oświadczam (oświadczamy)*, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję (zobowiązujemy)* się do podpisania umowy o treści jak w załączniku do SIWZ, w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w piśmie akceptującym, informującym o wynikach przetargu.**

11. Oświadczam (oświadczamy)*, że jestem (jesteśmy)* / nie jestem (jesteśmy)* płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Mój (nasz) * numer identyfikacyjny NIP
.....

12. Oświadczam (oświadczamy)*, że akceptuję (akceptujemy)* warunki płatności.

13. Oświadczam (oświadczamy) *, że bezwarunkowo akceptuję (akceptujemy) * wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

14. Oświadczam (oświadczamy) *, że utrzymam (utrzymamy) cenę ofertową przez okres obowiązywania umowy.

15. Oświadczam (oświadczamy) *, że zapewniamy dojazd grupy interwencyjnej w czasie nie przekraczającym minut dla każdego obiektu.

16. Oświadczam (oświadczamy) *, że dokonaliśmy wizji lokalnej każdego z obiektów,

17. Oświadczam (oświadczamy) *, że posiadamy własne całodobowe centrum dyspozycyjne dla patroli interwencyjnych, dysponujące siecią łączności umożliwiającą zdalne monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego oraz środkami transportu na terenie miasta Wałbrzycha - przy ul.
.....,-..... **Wałbrzych, tel.**
.....

18. Wykaz całodobowych patroli interwencyjnych:

Grupa interwencyjna nr							
Marka pojazdu			Numer rejestracyjny			Rok produkcji	
						Stan pojazdu	
Imię i nazwisko	Stopień licencji		Staż pracy w służbie ochrony	Wiek w latach	Forma zawarcia umowy o pracę	Ostatnie miejsce świadczenia pracy	Okres zatrudnienia (data od/do)
	Nr	Kserokopia na stronie oferty nr					

UWAGA!

Tabelę powielić w odpowiedniej ilości (1 pojazd, 2 osoby + osoby zastępcze zapewniające pracę zgodnie z warunkami Kodeksu pracy i pełne bezpieczeństwo ochrony)

19. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi, urządzeń, itp.

Lp.	Nazwa urządzenia, narzędzia, pojazdu, itp.	Marka, typ	Stan (podać opisowo)	Ilość

--	--	--	--	--

Dysponowanie w/w zasobami (narzędzia, urządzenia techniczne):

.....

Załączniki do oferty (zgodnie z SIWZ dla Wykonawców:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

(Rozszerzyć zgodnie z wymaganiami)

.....

(pieczęć i podpis oferenta lub osób uprawnionych przez niego)

UMOWA NR Zp/26/PN-24/10

zawarta w dniur.

pomędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego
z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji,
publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia
–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000046016
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala

dr nauk med. Romana Szelemeja – Z-cę Dyrektora ds. Lecznictwa

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP w dniu, nr ogłoszenia
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązki ochrony mienia Zamawiającego w celu zabezpieczenia go przed włamaniem, włamaniem z kradzieżą i dewastacją.
3. Przedmiotem umowy jest ochrona nieruchomości wraz z ich wyposażeniem (mieniem), zwanych w dalszej treści umowy obiektami, usytuowanymi w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 110.
4. a) Obiekty chronione całodobowo co najmniej jednym pracownikiem na zmianie.
b) Pracownik w celu realizacji umowy dysponuje środkami ochrony osobistej, ubraniem służbowym, telefonem komórkowym oraz radiem (w celu połączenia z grupą interwencyjną).
c) W razie zagrożenia pracownik korzysta z grupy interwencyjnej.
d) W razie zagrożenia interwencję podejmuje jedna grupa interwencyjna.
e) Niezależnie od ochrony obiektu przez pracownika ochrony, obiekt jest dodatkowo sprawdzany przez grupy interwencyjne – minimum 6 razy na dobę (wizja lokalna na terenie posesji mająca na celu sprawdzenie zamknięcia obiektu i w celu wykrycie ewentualnych śladów włamania lub przygotowania do włamania lub dewastacji),
5. Wykonawca gwarantuje, że czas dojazdu grupy interwencyjnej do każdego z obiektów, w każdym czasie i przypadku nie przekroczy 10 minut. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej mają obowiązek być wyposażeni w broń palną.

§ 2

Wymienione w niniejszej umowie obiekty zostaną przekazane Wykonawcy, w celu realizacji usługi ochrony na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia ochrony, w tym:

1. zapewni rozpoczęcie świadczenia usług określonych w §1 od dnia,
2. podejmie wszelkie czynności dopuszczalne prawem wobec osób trzecich stwarzających zagrożenie, zakłócających pracę lub porządek, dokonujących kradzieży lub dewastacji mienia.

§ 4

1. Strony zgodnie ustaliły wynagrodzenie za usługę ochrony ww. obiektów w wysokości określonej w formularzu cenowym oferty, zgodnie z którym wynagrodzenie miesięczne za całość przedmiotu zamówienia wynosizł brutto (słownie:)
2. Płatność za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wykonawca gwarantuje stałość ceny z oferty przetargowej w okresie obowiązywania umowy.

§ 6

Podstawą prawną na wykonywanie usługi ochrony jest koncesja Nr
wydana Wykonawcy na czas nieokreślony.

§ 7

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia (ochrony) winny być wyposażone we właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia przez Zamawiającego kluczy, Zamawiający zobowiązany jest do wymiany zamknięcia. W przypadku zaginięcia z winy Wykonawcy kluczy lub ich zagubienia, Wykonawca wymieni zamknięcie na własny koszt, a typ (rodzaj) zamknięcia ustali z Zamawiającym.
3. W przypadku stwierdzenia usterek uniemożliwiających pełną ochronę powierzonych obiektów Zamawiającego, w tym stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do usunięcia usterek w podanym czasie.

§ 8

1. W przypadku monitoringu Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1) monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - 2) natychmiastowy wyjazd grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnału o włamaniu lub napadzie - przybycie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy,

- 3) w przypadku stwierdzenia szkody polegającej na próbie włamania lub włamaniu:
 - powiadomienie właściciela lub osoby odpowiedzialnej,
 - zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia właściciela lub osoby odpowiedzialnej,
 - powiadomienie Policji,
- 4) w przypadku stwierdzenia na chronionym obiekcie osób trzecich podjęcie wszelkich możliwych oraz zgodnych z prawem działań w celu ujęcia i usunięcia z obiektu w/w osób,
- 5) fizyczne nadzorowanie obiektu po włamaniu lub jego próbie do czasu przybycia właściciela, osoby upoważnionej lub Policji.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do zaleceń Wykonawcy odnośnie eksploatacji systemu alarmowego,
- 2) w razie przypadkowego/omyłkowego włączenia systemu alarmowego powiadomi natychmiast dyżurnego służby Wykonawcy, poda hasło i wyjaśni przyczynę włączenia,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za stan systemu alarmowego oraz poprawność jego działania po podłączeniu do monitorowania,
- 4) wcześniejszego uzgodnienia z dyżurnym służby Wykonawcy zamiaru testowania poprawności działania systemu alarmowego.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację przedmiotowej umowy jest.....

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotowej umowy jest

§10

1. W razie zaistnienia szkód, w tym kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązują strony następujący tryb postępowania:
 - 1) w przypadku zaistnienia ww. zdarzeń w czasie pełnienia ochrony, strażnik zobowiązany jest natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego a w przypadku kradzieży i włamania także Policję,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody, w tym kradzieży, należy ten fakt zgłosić natychmiast pracownikowi ochrony,
 - 3) o fakcie popełnienia kradzieży, zgłaszający to zdarzenie odnotowuje je w „Księżce Służb”.
Adnotacja winna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży.
 - 4) wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzację po kradzieży przeprowadza się w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
2. W przypadku odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany je przyjąć. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest zwolniony od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie, gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić niezwłocznie kwotę odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyska tylko część przedmiotów lub są one w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa powstałą szkodę do pełnej wysokości wartości przedmiotów przed szkodą, a w przypadku kiedy ich wartość ewidencyjna jest mniejsza od kosztu zakupu nowego przedmiotu, Wykonawca pokrywa koszt zakupu nowego przedmiotu.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,2 % wartości niewykonanej umowy – w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 10 % wartości niewykonanej umowy – w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niewykonanej umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w § 12 ust.1.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia**2012 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia występowania rażących zaniedbań w obowiązkach Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od przedmiotu umowy w części dotyczącej ilości chronionych obiektów w terminie 7 dni od daty sprzedaży nieruchomości lub przekazania jej osobie trzeciej.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepis art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego
2. Ustawy z dn. 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY