

Opis obiektów „szpitala” zlokalizowanych przy ulicy Moniuszki 110 w Wałbrzychu (Gaj)

Niniejszy opis charakteryzuje obiekty szpitalne które do roku 2003 użytkowane były przez ZZOZ Nad Matką i Dzieckiem w Wałbrzychu. Od lipca 2003 roku kiedy to dokonano przeprowadzki oddziałów dziecięcych do Szpitala im. S.Batorego do dnia dzisiejszego budynki te stoją nie użytkowane.

Celem ich zabezpieczenia poodcinano wszelkie media energetyczne jak również dokonano trwałego zamknięcia otworów drzwiowych (zamki oraz kłódki)

Na po części ogrodzonym terenie o łącznej powierzchni 25714 m² zlokalizowanych jest 10 budynków których opis przedstawiono poniżej.

1. Budynek - Oddział wewnętrzny

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 752,0 m²
- powierzchnia użytkowa 1631,0 m²
- kubatura 11200,0 m³
- liczba kondygnacji trzy + poddasze użytkowe

Budynek podpiwniczony konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane w układzie mieszanym - ceglane oraz ścianki o konstrukcji drewnianej , izolacja pozioma . Stropy masywne , żelbetonowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu.. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Cokół wykładany kamieniem

Dach wielospadowy ,konstrukcja drewniana, krokwiowa , kryty dachówką " karpiówką". Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno - ceglane.

Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym, instalację wod -kan. , gazową , telefoniczną.

2. Budynek - Pawilon zakaźny, Przychodnia Neurologiczna

Obiekt wolnostojący :

- powierzchnia zabudowy 1083,9 m²
- powierzchnia użytkowa 3832,5 m²
- kubatura 1624,6 m³
- liczba kondygnacji trzy + użytkowe poddasze

Budynek zabytkowy podlega ochronie konserwatora zabytków ,całkowicie podpiwniczony , konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane w układzie mieszanym - ceglane oraz ścianki o konstrukcji drewnianej , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno -ceglane. Stropy masywne , żelbetonowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu. Zewnętrzne wejściowe , na podsypce piaskowej a stopnie wylewane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Cokół wykładany kamieniem Dach wielospadowy ,konstrukcja drewniana, krokwiowa , kryty papą. Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod -kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową

3. Budynek - hotel w budowie

- powierzchnia zabudowy 250 m²
- powierzchnia użytkowa 0 m²
- kubatura 0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek w budowie - wolnostojący , częściowo zrealizowany stan surowy otwarty , murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , cegła na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy żelbetowe 1 kondygnacji

Obiekt nie posiada stolarki drzwiowej, okiennej, instalacji elektrycznej, instalacji c.o. wod - kan, sanitarnej, telefonicznej.

4. Budynek - laboratorium, apteka

- powierzchnia zabudowy 367,0 m²
- powierzchnia użytkowa 754,9 m²
- kubatura 6164 m³
- liczba kondygnacji trzy

Budynek podpiwniczony , konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane z cegły pełnej , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy masywne , żelbetowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu. Zewnętrzne wejściowe , na podsypce piaskowej a stopnie wylewane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Dach płaski , kryty papą. Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada windę towarową., instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod -kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową

5. Budynek - pralnia

- powierzchnia zabudowy 315,0 m²
- powierzchnia użytkowa 128,4 m²
- kubatura 1691 m³
- liczba kondygnacji dwie

Budynek gospodarczy wolnostojący , konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane z cegły pełnej w części parterowej obudowany panelami pcv , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy , żelbetowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu. Podłogi - posadzka betonowa i płytki , beton ,PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Dach dwuspadowy , kryty dachówką "karpiówką". Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada , instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod -kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową

6. Budynek - Prosektorium , warsztaty , magazyny

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 361,0 m²
- powierzchnia użytkowa 277,0 m²
- kubatura 1362,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno -ceglane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki , beton ,PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii .Stropy drewniane. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej . Dach płaski ,konstrukcja dachu drewniana , kryty papą.

Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wod -kan. , telefoniczną, odgromową.

7. Budynek - tlenownia

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 48,0 m²
- powierzchnia użytkowa 46,0 m²
- kubatura 121,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany , podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane , izolacja pozioma .Strop betonowy, Ściany konstrukcyjne murowane , z,egły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno -ceglane. Podłogi - posadzka betonowa . Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii . Dach płaski ,konstrukcja stalowej , kryty płytami azbestowymi

Stolarka metalowa- drzwi nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły.

8. Budynek - budynek rozdzielni elektrycznej głównej, agregat

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 35,50 m²
- powierzchnia użytkowa 29,0 m²
- kubatura 138 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany , konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane , izolacja pozioma .Strop betonowy, Ściany konstrukcyjne murowane , z ,cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe. Podłogi - posadzka betonowa . Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii . Dach płaski ,konstrukcja betonowa , kryty papą.

Stolarka metalowa- drzwi nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły. Rozdzielnię główną 380/220V, transformator 20kV, agregat prądotwórczy. Agregat prądotwórczy nie nadający się do użytkowania, zdewastowany po kradzieży.

9. Budynek - portiernia z budynkiem gospodarczym

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 61,0 m²
- powierzchnia użytkowa 37,7 m²
- kubatura 248,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , cegła ceramiczna na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe .Podłogi - posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii .Stropy betonowe. Dach wielospadowy ,konstrukcja murowana , kryty dachówką " karpiówką w części papą .

Stolarka drewniana i pcv - drzwi pcv i drewniane nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o.wodną , wod -kan. , telefoniczną.

10.Budynek - Poradnia konsultacyjna neurologiczna

- powierzchnia zabudowy 63,0 m²
- powierzchnia użytkowa 59,0 m²
- kubatura 189 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany zabytkowy konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane-ceglane , izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane , cegła ceramiczna na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe .Podłogi - posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii .Stropy betonowe. Dach wielospadowy ,konstrukcja murowana , kryty dachówką " karpiówką .

Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną , wod -kan. , telefoniczną.

Teren obiektu szpitala praktycznie płaski w części obecnie użytkowej natomiast rozpoczęta budowa hotelu dla pielęgniarek znajduje się na poziomie ok. 90cm wyższym od pozostałej. Teren poza istniejącą zabudową w północnej części działki opada w kierunku północno –zachodnim o ok. 60 cm . obiekt szpitalny posiada ogrodzenie murowane płytowe w części od ulicy Moniuszki ogrodzony siatką. Uzbrojenie terenu - instalacja wodna, c.o, kanalizacji sanitarnej, burzowej, elektrycznej, kable niskiego i wysokiego napięcia. Oświetlenie terenu wykonane na słupach stalowych. Teren działki szpitalnej posiada drogi dojazdowe i piesze do obiektów szpitalnych. Teren zadrzewiony krzewami i drzewami owocowymi. W części niezabudowane działka jest mocno zadrzewiona.

