

UMOWA NR ZP/26/PN-18/08

zawarta w dniu 04.2008 roku pomiędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego
z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:0000046016 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala
dr nauk med. Romana Szelemeja – Z-cę Dyrektora ds. Lecznictwa**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązki ochrony mienia Zamawiającego w celu zabezpieczenia go przed włamaniem, włamaniem z kradzieżą i dewastacją.
3. Przedmiotem umowy jest ochrona nieruchomości wraz z ich wyposażeniem (mieniem), zwanych w dalszej treści umowy obiektami, usytuowanymi w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 110
4. a) Obiekty chronione całodobowo co najmniej jednym pracownikiem na zmianie.
b) Pracownik w celu realizacji umowy dysponuje środkami ochrony osobistej, ubraniem służbowym, telefonem komórkowym oraz radiem (w celu połączenia z grupą interwencyjną).
c) W razie zagrożenia pracownik korzysta z grupy interwencyjnej.
d) W razie zagrożenia interwencję podejmuje jedna grupa interwencyjna.
e) Niezależnie od ochrony obiektu przez pracownika ochrony, obiekt jest dodatkowo sprawdzany przez grupy interwencyjne – minimum 6 razy na dobę (wizja lokalna na terenie posesji mająca na celu sprawdzenie zamknięcia obiektu i w celu wykrycia ewentualnych śladów włamania lub przygotowania do włamania lub dewastacji),
5. Wykonawca gwarantuje, że czas dojazdu grupy interwencyjnej do każdego z obiektów, w każdym czasie i przypadku nie przekroczy 10 minut. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej mają obowiązek być wyposażeni w broń palną.

§ 2

Wymienione w niniejszej umowie obiekty zostaną przekazane Wykonawcy, w celu realizacji usługi ochrony na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia ochrony, w tym:

1. zapewni rozpoczęcie świadczenia usług określonych w §1 od dnia,
2. podejmie wszelkie czynności dopuszczalne prawem wobec osób trzecich stwarzających zagrożenie, zakłócających pracę lub porządek, dokonujących kradzieży lub dewastacji mienia.

§ 4

1. Strony zgodnie ustaliły wynagrodzenie za usługę ochrony ww. obiektów w wysokości określonej w formularzu cenowym oferty, zgodnie z którym wynagrodzenie miesięczne za całość przedmiotu zamówienia wynosizł brutto (słownie:)
2. Płatność za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 5

Wartości z § 3 są niezienne przez okres obowiązywania umowy.

§ 6

Podstawą prawną na wykonywanie usługi ochrony jest koncesja Nr wydana Wykonawcy na czas nieokreślony.

§ 7

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia (ochrony) winny być wyposażone we właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia przez Zamawiającego kluczy, Zamawiający zobowiązany jest do wymiany zamknięcia. W przypadku zaginięcia z winy Wykonawcy kluczy lub ich zagubienia, Wykonawca wymieni zamknięcie na własny koszt, a typ (rodzaj) zamknięcia ustali z Zamawiającym.
3. W przypadku stwierdzenia usterek uniemożliwiających pełną ochronę powierzonych obiektów Zamawiającego, w tym stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do usunięcia usterek w podanym czasie.

§ 8

1. W przypadku monitoringu Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1) monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - 2) natychmiastowy wyjazd grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnału o włamaniu lub napadzie - przybycie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia szkody polegającej na próbie włamania lub włamaniu:
 - powiadomienie właściciela lub osoby odpowiedzialnej,
 - zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia właściciela lub osoby odpowiedzialnej,
 - powiadomienie Policji,
 - 4) w przypadku stwierdzenia na chronionym obiekcie osób trzecich podjęcie wszelkich możliwych oraz zgodnych z prawem działań w celu ujęcia i usunięcia z obiektu w/w osób,
 - 5) fizyczne nadzorowanie obiektu po włamaniu lub jego próbie do czasu przybycia właściciela, osoby upoważnionej lub Policji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do zaleceń Wykonawcy odnośnie eksploatacji systemu alarmowego,
 - 2) w razie przypadkowego/omyłkowego włączenia systemu alarmowego powiadomi natychmiast dyżurnego służby Wykonawcy, poda hasło i wyjaśni przyczynę włączenia,

- 3) ponoszenia odpowiedzialności za stan systemu alarmowego oraz poprawność jego działania po podłączeniu do monitorowania,
- 4) wcześniejszego uzgodnienia z dyżurnym służby Wykonawcy zamiaru testowania poprawności działania systemu alarmowego.

§ 9

Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację przedmiotowej umowy jest

§10

1. W razie zaistnienia szkód, w tym kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
 - 1) w przypadku zaistnienia ww. zdarzeń w czasie pełnienia ochrony, strażnik zobowiązany jest natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego a w przypadku kradzieży i włamania także Policję,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody, w tym kradzieży, należy ten fakt zgłosić natychmiast pracownikowi ochrony,
 - 3) o fakcie popełnienia kradzieży, zgłaszający to zdarzenie odnotowuje je w „Księżce Służb”.
Adnotacja winna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży.
 - 4) wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzację po kradzieży przeprowadza się w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
2. W przypadku odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany je przyjąć. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest zwolniony od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie, gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić niezwłocznie kwotę odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyska tylko część przedmiotów lub są one w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa powstałą szkodę do pełnej wysokości wartości przedmiotów przed szkodą, a w przypadku kiedy ich wartość ewidencyjna jest mniejsza od kosztu zakupu nowego przedmiotu, Wykonawca pokrywa koszt zakupu nowego przedmiotu.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia**2010 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia występowania rażących zaniedbań w obowiązkach Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od przedmiotu umowy w części dotyczącej ilości chronionych obiektów w terminie 7 dni od daty sprzedaży nieruchomości lub przekazania jej osobie trzeciej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA