

DECYZJA NR 1418.../2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lipca 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**dla: Specjalistycznego Szpitala im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu
ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych**

**na: rozbiórkę budynku oznaczonego jako „A” (zwany budynkiem oddziału Dermatologii)
oraz dwóch budynków oznaczonych jako „B” (baraki) , dz. nr 137/5, obr. 21 Nowe
Miasto, kategoria obiektu : XI,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Jacka Kramnika, specjalność konstrukcyjno-budowlana , nr uprawnień NBGP.C-7342/34/97,
DOŚ/BO/1477/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- wystąpić do dostawcy mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p. poż.
- uporządkować teren po zakończeniu robót,
- po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy.²⁾

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~²⁾
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną numerem : 137/5, obr. 21 Nowe Miasto.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 lipca 2010 r., zostało wszczęte na żądanie: Specjalistycznego Szpitala im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku oznaczonego jako „A” (zwanego budynkiem oddziału Dermatologii) oraz dwóch budynków oznaczonych jako „B” (baraki) , dz. nr 137/5, obr. 21 Nowe Miasto, . Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zgodę właściciela nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe tut. organ stwierdza, iż spełnione są wymogi art. 33 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, wobec tego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt rozbiórki budynku oznaczonego jako „A” (zwany budynkiem oddziału Dermatologii) oraz dwóch budynków oznaczonych jako „B” (baraki) , dz. nr 137/5, obr. 21 Nowe Miasto,



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektura i Budownictwo

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Departament Mienia Województwa i Zasobów Naturalnych, ul. Ostrowskiego 7, 53-238 Wrocław
3. ZAB, a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych, 2x + zał. nr 1,
2. Gmina Wałbrzych, Wydział Budżetu i Finansów, pl. Magistracki 1
3. Gmina Wałbrzych, Wydział Rozwoju, DGPIB, ul. Matejki 1

gb/ D/7.09.2010

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy/robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.