

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Informacje ogólne

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**

Zamawiający: **Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego**

Adres Zamawiającego: ul. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych

Strona internetowa Zamawiającego: WWW.zdrowie.walbrzych.pl

Podstawa prawna:

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) (dalej, jako Pzp).

I.Przedmiot zamówienia

Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę „Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży” w budynku nr 14 Ośrodka Psychiatrii w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.

CPV: 71220000-6, 71320000-7.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem przypadku opisanego w art.93 ust. 4 Pzp.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT.

Zamawiający dopuszcza unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia przesłanek na podstawie art. 93 ust. 1a

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających .

Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

Wykonawca zobowiązuje się zapoznać ze standardami akredytacyjnymi Centrum

Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia oraz standardami ISO 9001:2008 i zobowiązuje się do realizowania umowy z zachowaniem tych standardów z zakresu przedmiotu umowy. Treść standardów zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego: WWW.zdrowie.walbrzych.pl

II. Lokalizacja budynku

Wałbrzych, ul. Stefana Batorego, budynek 14 – Oddział Otwarty, działka 137/5, obręb nr 27, Śródmieście.

III. Termin realizacji zamówienia:

2 miesiące od daty podpisania umowy.

IV. Wymagania od Wykonawców

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają wymogi art. 22 ust. 1 Pzp,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Pzp.

V. Sposób oceny warunków

I.p.	Nazwa (rodzaj) warunku	Sposób oceny
1.	spełnienie wymogów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp	<u>1) na podstawie załączonego do oferty przetargowej oświadczenia oraz wymaganych dokumentów tj. :</u> 1) posiadanie doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia - na podstawie wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w tym przynajmniej jedna usługa winna być wykonana w placówce służby zdrowia, 2) zatrudnienie pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotowego zamówienia - na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
2.	brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 Pzp	<u>na podstawie załączonego do oferty przetargowej oświadczenia oraz wymaganych dokumentów tj.</u> 1) posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru – na podstawie załączonego aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, 2) posiadanie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków – na podstawie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 3) posiadanie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie

		zdrowotne lub społeczne - na podstawie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
--	--	--

A) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zamiast dokumentów wymienionych w:

- pkt. 1 tabeli (nazwa, rodzaj warunku):

a) ppkt. 2 (sposób oceny)- Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (DzU z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (DzU z 2008 r. nr 63, poz. 394).

- pkt. 2 tabeli (nazwa, rodzaj warunku) :

a) ppkt. 1 (sposób oceny) - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert),

b) ppkt. 2, 3 (sposób oceny) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert),

B) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

C) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

D) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być wystawione po terminie składania ofert ani też dotyczyć okresu po terminie składania ofert.

VI. Podmioty ubiegające się wspólnie o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w tabeli - rozdz. V pkt. 1 SIWZ.

Wymagania podmiotowe w zakresie opisanym w art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 i ust. 2 pkt. 1-4 będą sprawdzane i weryfikowane oddzielnie dla każdego Wykonawcy wchodzącego w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

VII. Wadium

Kwota wadium wymagana do wzięcia udziału w postępowaniu:

5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł)

DATA UZNANIA WPLĄTY BĘDZIE DATA WPŁYWU NA KONTO ZAMAWIAJĄCEGO.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Konto bankowe: Kredyt Bank S.A. o/Walbrzych 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.).

Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona, jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
- 2) w przypadku wnoszenia wadium w innej formie, kopię dokumentu należy dołączyć do oferty, a oryginał złożyć w siedzibie Zamawiającego – Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, budynek C
- 3) wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust.1-4 Pzp,
- 4) Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp.
- 5) Wadium wniesione na podstawie art. 45 ust. 6 ustawy pzp w innej formie niż pieniądzu, winno zawierać, niebudzące wątpliwości interpretacyjnych zapisy dotyczące wypłaty i zatrzymania wadium przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to przesłanek zawartych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp, poprzez wyszczególnienie w zapisach wszystkich przypadków umożliwiających zatrzymanie Zamawiającemu wadium i jego bezwarunkowej wypłaty, po spełnieniu któregośkolwiek z warunków określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp

VIII. Pozostałe informacje

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 14:35 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego – od osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. mgr inż. Piotr Jurkanis, tel.74,6489726, piotr.jurkanis@zdrowie.walbrzych.pl
2. mgr inż. Andrzej Stążka, Z-ca dyrektora ds. administracyjno-eksploatacyjnych tel. 74 6489 697, e-mail: andrzej.stazka@zdrowie.walbrzych.pl

Sposób porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami: porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami może odbywać się formie pisemnej, e-mailem lub faksem na numer (074) 6489700. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

X. Zawartość oferty

A) Oferta musi zawierać:

Lp.	Nazwa (rodzaj) dokumentu
1.	Wypełniony wzór oferty – załącznik nr 2 do SIWZ
2.	Dowód wniesienia lub ustanowienia wadium
3.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogów art. 22 ust 1 Pzp
4.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp
5.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
6.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
7.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
8.	Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

9.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
10.	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118, ze zm.).

B) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dokumenty sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczoną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

XI. Sposób składania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
- Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy, zgodnie z przepisami powszechnego prawa obowiązującego w kraju pochodzenia Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, spięte (zszyte) we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty.
- Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
- Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, przy czym odpowiedź pisemna zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- Zamawiający udzieli odpowiedzi zgodnie z art. 38 Pzp.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania, zamieszczając informację na stronie internetowej.
- Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- Zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp dotyczącymi jawności postępowania oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 z późniejszymi zmianami), Wykonawca może, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że informacje nie mogą być udostępniane. Wykonawca w tym celu może złożyć jedną ofertę składającą się z dwóch części:
 - części jawnej,
 - części niejawnej – w sytuacji, w której Wykonawca zastrzega sobie tajemnice przedsiębiorstwa za wyjątkiem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo

zamówień publicznych nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa – powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.

- Brak powyższego zastrzeżenia zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za ujawnienie danych zawartych w ofercie, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.

Wycofanie oferty lub jej zmiany

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o tym fakcie przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta, tj. z podpisem osoby, która podpisała ofertę, w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA”.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną one dołączone do oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >

oferta w <TRYB PRZETARGU>

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

XII. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - bud C, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, w terminie do dnia **10.02.2012 r.** do godz. **10.00.**
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu określonego w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego bud. D w bibliotece (Sali konferencyjnej) w dniu **10.02.2012r.** o godz. **10.15.**
- 2) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIV. Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) a także z uwzględnieniem całego okresu trwania umowy.
- 2) Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie. W razie rozbieżności między zapisem cyfrowym i słownym decyduje zapis słowny.

XV. Ocena ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą błędy w obliczeniu ceny.
- 2) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100 %

Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena:

Cena najniższa otrzymuje automatycznie 100 pkt.

Przeliczenie punktów dla oferty o wyższej cenie:

$$\frac{\text{Cena najniższa z oferty a}}{\text{Cena wyższa z oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} = \frac{\text{ilość punktów dla oferty ocenianej}}{\text{o wyższej cenie}}$$

3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru – suma punktów, liczonych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, będzie najwyższa. W przypadku ofert które uzyskają tę samą ilość punktów, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z niższą ceną.

4) Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawiadomi o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz zamieści informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do podpisania w określonym terminie umowy, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

6) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany, w terminie podanym w powiadomieniu o wyborze oferty, do podpisania umowy zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.

7) Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązani oni są przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

XVI. Istotne warunki umowy

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

- Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z A T W I E R D Z A M:

Dyrektor Szpitala

Mariola Dudziak

data zatwierdzenia **30.01.2012r.**

Opracowanie obejmować musi :

- niezbędne rozbiórki,
- konstrukcję,
- architekturę.
- wszystkie instalacje występujące w budynku.
- wszelkie niezbędne uzgodnienia włącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

1.POSIADANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO MATERIAŁY WYJŚCIOWE :

- Inwentaryzacja budowlana powykonawcza budynku z roku 2009.
- Sugestia podziału piętra na pomieszczenia.

2. ZAKRES OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH:

- Projekt koncepcyjny dostosowania budynku nr 14 a w szczególności 1. Piętra I poddasza na Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży Ośrodka Psychiatrii w Specjalistycznym Szpitalu Zespolonym im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu przy ul. Batorego 4 na działce nr 137/5 obręb nr 27 Śródmieście uzgodniony z Zamawiającym.
- Projekt zagospodarowania terenu na czas budowy.
- Projekt budowlano wykonawczy wraz z wszystkimi występującymi w budynku branżami.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
- Zbiornicze zestawienie kosztów.
- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt budowlano wykonawczy rozwiązywać musi następujące zagadnienia:

1. Ciągi komunikacyjne personelu i pacjentów Oddziału Dziennego dla Dzieci i Młodzieży (ewentualnie w powiązaniu z istniejącym Oddziałem Otwartym),
2. Podział sal dla zajęć lekcyjnych, terapeutycznych i pomieszczeń pomocniczych (wraz z rozmieszczeniem stołów, krzeseł ławek, sprzętów szkolnych i wyposażenia),
3. Wyposażenie budynków w osprzęt (okna, umywalki, ustępy, oprawy oświetleniowe, gniazdka itp.) wymagany oraz zalecany do zastosowania w obiektach szpitalnych z przeznaczeniem na oddziały otwarte.
4. Instalacje elektryczne i teletechniczne(ewentualna przebudowa istniejącej).
5. Instalacje wod.-kan.(ewentualna przebudowa istniejącej).
6. Instalacje C.O. (ewentualna przebudowa istniejącej).
7. Instalacja wentylacji grawitacyjnej.
8. Instalacja p.poż. sygnalizacyjna(rozbudowa istniejącej).
9. Niezbędne uzgodnienia.

Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży posiadać musi możliwość jednozmianowego prowadzenia terapii 40 pacjentów.

KOMUNIKACJA

1. zgodnie z przepisami

POMIESZCZENIA 1-go PIĘTRA:

1. Sala zajęć – 12 osobowa o powierzchniach od ca.15 do 20 m² - szt 6, w tym dwie z ścianami składanymi umożliwiającymi łączenie. Dwie sale dostosowane do potrzeb dzieci młodszych – do lat 12.
2. Sekretariat – pokój z tarasem.
3. Zespół wc dla uczniów i personelu.(40 uczniów i 10 osób personelu.).
4. Pokój terapeutów i nauczycieli.(6 osób).
5. Szatnia dla uczniów.(40 szafek).
6. Klasa dla małych grup - 2-3 osobowa – (10 m²).
7. Gabinet pielęgniarstwa – zabiegowy.
8. Gabinet lekarski (2 osoby).
9. Gabinet psychologów z wydzielonym pokojem terapii indywidualnej.

3. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamawiający będzie wymagał wykonania opracowań projektowych łącznie z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń. Wykonawca z upoważnieniem Zamawiającego będzie występował do właściwej jednostki administracyjnej.

Zamawiający będzie wymagał konsultacji prowadzonej z nim przez przedstawiciela biura projektowego podczas prowadzonego procesu projektowania i kosztorysowania w miarę postępu prac lecz nie mniej niż 1 raz na dwa tygodnie.

Konsultacje będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego.

Projekty w trakcie realizacji powinny być uzgodnione z Zamawiającym w zakresie rozwiązań technicznych, stosowanych materiałów itp.

.....
(pieczęć Wykonawcy)
(miejscowość i data)

O F E R T A

DLA

SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA im. DRA ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO w WAŁBRZYCHU

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie przetargu nieograniczonego

którego przedmiotem jest „Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę „Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży” w budynku nr 14 Ośrodka Psychiatrii w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu” – Zp/13/PN-10/12”

informujemy, że składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON: NIP:

Numer telefonu Numer teleksu /fax

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem w kwocie:

„netto” PLN, (słownie:

..... złotych),

podatek VAT – %: PLN,

„brutto” PLN, (słownie:

..... złotych),

* - niepotrzebne skreślić

Załączniki do oferty (zgodnie z SIWZ dla Wykonawców):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

(rozszerzyć zgodnie z wymaganiami)

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych przez Wykonawcę)

UMOWA NR Zp/13/PN- 10/12

Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4

wpisanym do rejestru stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji,
publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia
–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000046016
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu
nieograniczonego na **Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji
budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
„Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży” w budynku nr 14 Ośrodka Psychiatrii w
Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu**, ogłoszonego w
Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr ogłoszenia

§ 2

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Opracowanie koncepcji
oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z
uzyskaniem pozwolenia na budowę „Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży” w
budynku nr 14 Ośrodka Psychiatrii w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda
Sokołowskiego w Wałbrzychu** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

2.Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji

Strony ustalają ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy wraz z wymaganymi
uzgodnieniami, zapewnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do dnia
.....2012 r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego materiałów wyjściowych do projektowania, wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Na wniosek Wykonawcy, uczestnictwa w procesie projektowania i kosztorysowania na zasadach konsultacji, w miarę postępu prac, co najmniej jeden raz na dwa tygodnie, w siedzibie Zamawiającego,
- 3) Odbioru przedmiotu zamówienia,
- 4) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy.

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

- 1) Przyjęcia materiałów wyjściowych do projektowania, wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Wykonania prac określonych w §2 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, SIWZ oraz złożoną ofertą,
- 3) Wykonania prac określonych w §2 umowy – przez projektantów - pracowników Wykonawcy posiadających uprawnienia wymagane przepisami Prawo Budowlane, niezbędne do wykonania prac określonych w zamówieniu, w szczególności uprawnienia konstrukcyjno – budowlane w zakresie instalacji sanitarnych (ciepła i zimna woda wraz z kanalizacją), instalacji elektrycznych, instalacji dźwigowych, instalacji ciepłowniczych,
- 4) Występowania do Zamawiającego o konsultacje dotyczące procesu projektowania i kosztorysowania,
- 5) Uzgadniania z Zamawiającym projektów w trakcie ich realizacji, w zakresie rozwiązań technicznych, stosowanych materiałów itp.
- 6) Pokrycia kosztów niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 7) Usuwania wad przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. Każde zlecenie podwykonawcy prac objętych umową – wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektowo- kosztorysową w sześciu egzemplarzach wraz z pozwoleniem na budowę w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenie Wykonawcy zawierające zapewnienie Wykonawcy o wykonaniu opracowań zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zapewnienie o wydaniu opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz pozwolenie na budowę.

1. Wykaz opracowań, pozwolenie na budowę oraz oświadczenie, o którym mowa w ust.2, stanowią integralną część umowy.

§ 6

Upoważnienie Wykonawcy

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawie wymaganych uzgodnień projektowych oraz wydania pozwolenia na budowę dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach, o których mowa w ust.1 oraz ich ostatecznego załatwienia.

§ 7

Wynagrodzenie, rozliczenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z kosztorysu ofertowego w wysokości zł (słownie:) netto + podatek VAT tj. brutto (słownie :).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym uzgodnień, zapewnień, pozwolenia na budowę oraz koszty koniecznych badań i ekspertyz.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust.2.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT.
6. Płatności dokonywane będą w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 886-23-85-315.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikający z niniejszej umowy na stronę trzecią w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Nadzór na wykonaniem umowy ze strony w imieniu i na rzecz Wykonawcy sprawował będzie:
2. Nadzór na wykonaniem umowy ze strony w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawował będzie:

§ 9

Wady

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części uprawniony jest do :
 - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w otrzymanej dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% netto wynagrodzenia za przedmiot umowy, określony w § 7 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 7.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art.145 Ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca może zażądać jedynie zwrotu kosztów poniesionych w trakcie opracowywania dokumentacji, określonych przeprowadzoną inwentaryzacją na dzień odstąpienia od umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres 2 (dwóch) lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, lub na okres 5 (pięciu) lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku niezrealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami akredytacyjnymi Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia oraz standardami ISO 9001:2008 dot. przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do realizowania umowy z zachowaniem tych standardów.

§ 14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony, poddają rozstrzygnięciu Sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY