



ISO 9001



Akredytacja CMJ

*Specjalistyczny Szpital
im. dra Alfreda Sokołowskiego
ul. A. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych*

tel. 74/64 89 600 fax 74/ 64 89 746

www.zdrowie.walbrzych.pl

szpitalsokolowski@zdrowie.walbrzych.pl

Wałbrzych 06.02.2012 r

DZPZ-531-Zp/13/PN-10/12

Wykonawcy - wszyscy

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę „Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży” w budynku nr 14 Ośrodka Psychiatrii w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu”.

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na zapytania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

Pyt. W nawiązaniu do zamówienia na opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę „Oddział Dzienny dla Dzieci i Młodzieży” w budynku nr 14 Ośrodka Psychiatrii w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, zważywszy na zakres opracowania oraz przewlekłość procedur administracyjnych wnosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia do 6 miesięcy od podpisania umowy. Ponadto proszę o przesłanie rysunków inwentaryzacyjnych obiektu.

Odp. Na tym etapie nie wyrażamy zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia z uwagi na brak informacji czy będzie potrzebne zezwolenie na budowę czy jedynie zgłoszenie adaptacji. Inwestycja ma być realizowana w istniejącym budynku. Do zadań Wykonawcy należy dokonanie uzgodnień. Ich wynik będzie decydował o ewentualnym wnioskowaniu udzielenia zezwolenia na budowę lub jedynie zgłoszenia adaptacji I piętra. W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na budowę Zamawiający rozpatrzy zasadność przedłużenia terminu wykonania umowy.

Pyt. Zapisy zawarte w rozdziale SIWZ są nieprecyzyjne. Nie podają precyzyjnie jakie wymagania należy spełnić. Prosimy o podanie dokładnej ilości oraz rodzaju wykonanych usług jakimi należy się wykazać aby spełnić wymagania posiadania odpowiedniego doświadczenia. **Odp.** Zamawiający uzna warunek posiadania doświadczenia w zakresie świadczonych usług będących przedmiotem zamówienia za spełniony w przypadku przedstawienia choćby jednej wykonanej usługi wraz z załączonym dokumentem potwierdzającym, że usługa ta została wykonana należycie. W sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę tylko jednej usługi posiadania doświadczenia w zakresie świadczonych usług warunek zostanie spełniony jeżeli będzie to usługa wykonana w placówce służby zdrowia.

Pyt. Prosimy o podanie wielkości powierzchni całkowitej lub użytkowej pomieszczeń podlegających przebudowie ? **Odp.** Około 350 m².

Pyt. Czy planowana przebudowa będzie zmieniała wysokość budynku lub jego kubaturę ? **Odp.** Nie.

Pyt. Czy przebudowywany budynek jest objęty ochroną konserwatorską ? **Odp.** Część wewnętrzna wymaga akceptacji konserwatora, część zewnętrzna nie wymaga akceptacji. Budynek został wybudowany przed rokiem 1945.

Pyt. Czy jest mapa do celów projektowych? **Odp.** Tak.

Pyt. Czy możliwa jest zmiana terminu jeśli jest niezależna od projektanta ? **Odp.** Nie.

Pyt. Czy są wytyczne ppoż. dla budynku ? **Odp.** Nie. Parter zaliczony do strefy ZL3 – wyposażony w instalacje sygnalizacji pożarowej i hydrantowej. Nowa (2008) instalacja hydrantowa jest w całym budynku.

Pyt. Czy jest wypis z PZT ? **Odp.** Nie. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku i kondygnacji. Budynek – piętro było użytkowane jako oddział szpitalny i tak pozostanie.

Pyt. Czy planowana jest winda ? **Odp.** Nie.

Pyt. Czy budynek posiada wejście dla niepełnosprawnych ? **Odp.** Parter jest dostępny dla niepełnosprawnych natomiast piętro nie jest dostępne.

Pyt. Jaka jest kwota planowana na realizację projektu ? **Odp.** Poniżej 14 000 euro.

Pyt. Czy inwestor posiada inwentaryzację ? **Odp.** Nie. Posiadamy dokumentację podwykonawczą przebudowy parteru (DWG).

Pyt. Czy Inwestor posiada ekspertyzę stanu budynku ? **Odp.** Tak. Jest to element dokumentacji podwykonawczej.

Pyt. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zlecenia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę to 2 miesiące od podpisania umowy. Zgodnie z art. 35 ust. 6 Prawa budowlanego 65 dni to termin oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnej o pozwolenie na budowę od daty złożenia wniosku wraz z załącznikami tj., kompletnym projektem budowlanym. Dodatkowe 14 dni trwa uprawomocnienie decyzji. Ile dni przewiduje Zamawiający na opracowanie koncepcji, a ile na opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej i kosztorysowej ? **Odp.** Na tym etapie nie wyrażamy zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia z uwagi na brak informacji czy będzie potrzebne zezwolenie na budowę czy jedynie zgłoszenie adaptacji. Inwestycja ma być realizowana w istniejącym budynku. Do zadań Wykonawcy należy dokonanie uzgodnień. Ich wynik będzie decydował o ewentualnym wnioskowaniu udzielenia zezwolenia na budowę lub jedynie zgłoszenia adaptacji I piętra. W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na budowę Zamawiający rozpatrzy zasadność przedłużenia terminu wykonania umowy.

Pyt. Czy Zamawiającemu wiadomo o wyjątkowo szybkim i sprawnym załatwianiu spraw w urzędach w Wałbrzychu ? **Odp.** Pytanie nie ma związku z przedmiotową procedurą przetargową.