

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 200 000 EURO
zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami)**

Informacje ogólne

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**
Zamawiający: **Specjalistyczny Szpital im. Alfreda Sokołowskiego**
Adres zamawiającego: **ul. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych**

Podstawa prawna:

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)
(dalej, jako Pzp).

I.Przedmiot zamówienia

Ochrona obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu.

CPV: 79710000-4.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **(dalej jako: SIWZ).**

Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

Wykaz narzędzi, urządzeń technicznych stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem przypadku opisanego w art.93 ust. 4 Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT.

Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania ze standardami akredytacyjnymi Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia oraz standardami ISO 9001:2008 dotyczącymi przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do realizowania umowy z zachowaniem tych standardów.

Treść standardów dot. przedmiotu zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego www.zdrowie.walbrzych.pl w zakładce « Przetargi ».

II. Miejsce realizacji zamówienia

Budynki stanowiące własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zlokalizowane przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu.

III. Termin realizacji zamówienia

Umowa zostanie zawarta na okres **24 miesięcy**.

IV. Wymagania od Wykonawców

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają wymogi art. 22 ust. 1 Pzp,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Pzp,
- posiadają aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221).

V. Sposób oceny warunków

I.p.	Nazwa (rodzaj) warunku	Sposób oceny
1.	spełnienie wymogów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp	<u>na podstawie załączonego do oferty przetagowej oświadczenia oraz wymaganych dokumentów tj. :</u> 1) posiadanie doświadczenia w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia - na podstawie wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu w wysokości nie mniejszej niż 400 000 zł potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, 3) zatrudnienie pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotowego zamówienia - na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, 4) posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i

		Administracji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221). – na podstawie koncesji załączonej do oferty przetargowej, 5) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym na podstawie wykazu narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.
2.	brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 Pzp	<u>na podstawie załączonego do oferty przetargowej oświadczenia oraz wymaganych dokumentów tj.</u> 1) posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru – na podstawie załączonego aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, 2) posiadanie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków – na podstawie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 3) posiadanie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne - na podstawie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

A) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zamiast dokumentów wymienionych w:

- pkt. 2 tabeli:

a) ppkt. 1 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert),

b) ppkt. 2, 3 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert),

B) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

C) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o

udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

D) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być wystawione po terminie składania ofert ani też dotyczyć okresu po terminie składania ofert.

VI. Podmioty ubiegające się wspólnie o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w tabeli w Rozdz. V SIWZ, pkt. 1.

Wymagania podmiotowe w zakresie opisanym w art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 i ust. 2 pkt. 1-4 Pzp będą sprawdzane i weryfikowane oddzielnie dla każdego Wykonawcy wchodzącego w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

VII. Wadium

Kwota wadium wymagana do wzięcia udziału w postępowaniu:

2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł).

DATA UZNANIA WPLĄTY BĘDZIE DATA WPŁYWU NA KONTO ZAMAWIAJĄCEGO.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Konto bankowe: Kredyt Bank S.A. o/Wałbrzych 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona, jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
- 2) w przypadku wnoszenia wadium w innej formie, kopię dokumentu należy dołączyć do oferty, a oryginał złożyć w siedzibie Zamawiającego – Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia,
- 3) wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 Pzp,
- 4) Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp.

- 5) Wadium wniesione na podstawie art. 45 ust. 6 ustawy pzp w innej formie niż pieniądzu, winno zawierać, niebudzące wątpliwości interpretacyjnych zapisy dotyczące wypłaty i zatrzymania wadium przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to przesłanek zawartych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp, poprzez wyszczególnienie w zapisach wszystkich przypadków umożliwiających zatrzymanie Zamawiającemu wadium i jego bezwarunkowej wypłaty, po spełnieniu któregośkolwiek z warunków określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.

VIII. Pozostałe informacje

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 07:00 do 14:35 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego – od osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- mgr inż. Andrzej Stażka – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych – tel. 74,6489697,

- mgr Agnieszka Rudzka – Specjalista ds. zamówień publicznych tel. 74,6489700, agnieszka.rudzka@zdrowie.walbrzych.pl.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami może odbywać się w formie pisemnej, e-mail lub faksem na numer 074,6489700. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** od daty terminu składania ofert.

X. Zawartość oferty

A) Oferta musi zawierać:

Lp.	Nazwa (rodzaj) dokumentu
1.	Wypełniony wzór oferty– załącznik nr 2 do SIWZ
2.	Dowód wniesienia lub ustanowienia wadium
3.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogów art. 22 ust 1 Pzp
4.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp
5.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
6.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie

	wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
7.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
8.	Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
9.	Dokument – opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
10.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 4 do SIWZ.
11.	Aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221).
12.	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221).
13.	Wykaz narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami - załącznik nr 5 do SIWZ.

B) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dokumenty sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczoną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy

XI. Sposób składania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
- Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy, zgodnie z przepisami powszechnego prawa obowiązującego w kraju pochodzenia Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, spięte (zszyte) we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty.
- Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
- Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, przy czym odpowiedź pisemna zostanie przesłana

wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.

- Zamawiający udzieli odpowiedzi zgodnie z art. 38 Pzp.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania, zamieszczając informację na stronie internetowej.
- Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- Zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp dotyczącymi jawności postępowania oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 z późniejszymi zmianami), Wykonawca może, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że informacje nie mogą być udostępniane. Wykonawca w tym celu może złożyć jedną ofertę składającą się z dwóch części:
 - części jawnej,
 - części niejawnej – w sytuacji, w której Wykonawca zastrzega sobie tajemnice przedsiębiorstwa za wyjątkiem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa – powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- Brak powyższego zastrzeżenia zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za ujawnienie danych zawartych w ofercie, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.

Wycofanie oferty lub jej zmiany

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o tym fakcie przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta, tj. z podpisem osoby, która podpisała ofertę, w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA”.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną one dołączone do oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >

oferta w <TRYB PRZETARGU>

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

XII. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego – Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia - w terminie do dnia **28.03.2012** r. do godziny **10.00**.
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu określonego w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego bud. D w bibliotece (Sali konferencyjnej) w dniu **28.03.2012** r. o godz. **10.15**.
- 2) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIV. Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) a także z uwzględnieniem całego okresu trwania umowy.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie. W razie rozbieżności między zapisem cyfrowym i słownym decyduje zapis słowny.

XV. Ocena ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą błędy w obliczeniu ceny.
- 2) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100%

Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena:

Cena najniższa otrzymuje automatycznie 100 pkt.

Przeliczenie punktów dla oferty o wyższej cenie:

Cena najniższa x z oferty a

----- x 100 pkt. = *ilość punktów dla*

Cena wyższa x z oferty ocenianej *oferty ocenianej o wyższej cenie*

- 3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
- 4) Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawiadomi o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz zamieści informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 5) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do podpisania w określonym terminie umowy, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany, w terminie podanym w powiadomieniu o wyborze oferty, do podpisania umowy zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.
- 7) Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązani oni są przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

XVI. Istotne warunki umowy

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

- Zgodnie z załącznikiem nr 3 – wzór umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z A T W I E R D Z A M

Mariola Dudziak

Dyrektor Szpitala

data zatwierdzenia: **15.03.2012 r.**

Opis przedmiotu zamówienia

Obiekty stanowiące własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu.

Niniejszy opis charakteryzuje obiekty szpitalne które do roku 2003 użytkowane były przez ZZOZ Nad Matką i Dzieckiem w Wałbrzychu. Od lipca 2003 roku kiedy to dokonano przeprowadzki oddziałów dziecięcych do budynku przy ul. Stefana Batorego 4 w Wałbrzychu do dnia dzisiejszego budynki te stoją nie użytkowane.

Celem ich zabezpieczenia poodcinano wszelkie media energetyczne jak również dokonano trwałego zamknięcia otworów drzwiowych (zamki oraz kłódki)

Na po części ogrodzonym terenie o łącznej powierzchni 25714 m² zlokalizowanych jest 10 budynków których opis przedstawiono poniżej.

1. Budynek - Oddział wewnętrzny

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 752,0 m²
- powierzchnia użytkowa 1631,0 m²
- kubatura 11200,0 m³
- liczba kondygnacji trzy + poddasze użytkowe

Budynek podpiwniczony konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane w układzie mieszanym - ceglane oraz ścianki o konstrukcji drewnianej, izolacja pozioma. Stropy masywne, żelbetonowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Cokół wykładany kamieniem.

Dach wielospadowy ,konstrukcja drewniana, krokwiowa, kryty dachówką " karpiówką". Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno -ceglane.

Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym, instalację wod -kan., gazową , telefoniczną.

2. Budynek - Pawilon zakaźny, Przychodnia Neurologiczna

Obiekt wolnostojący :

- powierzchnia zabudowy 1083,9 m²
- powierzchnia użytkowa 3832,5 m²
- kubatura 1624,6 m³
- liczna kondygnacji trzy + użytkowe poddasze

Budynek zabytkowy podlega ochronie konserwatora zabytków, całkowicie podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane w układzie mieszanym - ceglane oraz ścianki o konstrukcji drewnianej, izolacja pozioma . Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno -ceglane. Stropy masywne, żelbetonowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu. Zewnętrzne wejściowe, na podsypce piaskowej a stopnie wylewane. Podłogi - posadzka

betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Cokół wykładany kamieniem Dach wielospadowy ,konstrukcja drewniana, krokwiowa, kryty papą. Obróbki blacharskie , rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod-kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową.

3. Budynek - hotel w budowie

- powierzchnia zabudowy 250 m²
- powierzchnia użytkowa 0 m²
- kubatura 0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek w budowie - wolnostojący, częściowo zrealizowany stan surowy otwarty, murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, cegła na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy żelbetowe 1 kondygnacji.

Obiekt nie posiada stolarki drzwiowej, okiennej, instalacji elektrycznej, instalacji c.o. wod -kan, sanitarnej, telefonicznej.

4. Budynek - laboratorium, apteka

- powierzchnia zabudowy 367,0 m²
- powierzchnia użytkowa 754,9 m²
- kubatura 6164 m³
- liczba kondygnacji trzy

Budynek podpiwniczony , konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane z cegły pełnej , izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z betonu żwirowego. Stropy masywne, żelbetowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu. Zewnętrzne wejściowe , na podsypce piaskowej a stopnie wylewane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki terakota, lastrico, beton PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kategorii. Dach płaski, kryty papą. Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada windę towarową., instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod -kan., sanitarną, gazową , telefoniczną, instalację odgromową

5. Budynek - pralnia

- powierzchnia zabudowy 315,0 m²
- powierzchnia użytkowa 128,4 m²
- kubatura 1691 m³
- liczba kondygnacji dwie

Budynek gospodarczy wolnostojący, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane z cegły pełnej w części parterowej obudowany panelami pcv, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty betonowe z

betonu żwirowego. Stropy, żelbetowe, ognioodporne. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu. Podłogi - posadzka betonowa i płytki, beton, PCV. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne III kategorii. Dach dwuspadowy, kryty dachówką "karpiówką". Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe.

Obiekt posiada , instalację elektryczną oświetlenia , gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną opalaną olejem opałowym. Instalację wod-kan., sanitarną , gazową , telefoniczną, instalację odgromową.

6. Budynek - Prosektorium , warsztaty , magazyny

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 361,0 m²
- powierzchnia użytkowa 277,0 m²
- kubatura 1362,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem -wap, fundamenty kamienno-ceglane. Podłogi - posadzka betonowa i płytki, beton, PCV. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii .Stropy drewniane. Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone do kanalizacji burzowej. Dach płaski, konstrukcja dachu drewniana, kryty papą.

Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wod-kan., telefoniczną, odgromową.

7. Budynek - tlenownia

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 48,0 m²
- powierzchnia użytkowa 46,0 m²
- kubatura 121,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany, podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma .Strop betonowy. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, fundamenty kamienno-ceglane. Podłogi-posadzka betonowa . Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii . Dach płaski, konstrukcja stalowej, kryty płytami azbestowymi.

Stolarka metalowa-drzwi nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły.

8. Budynek - budynek rozdzielni elektrycznej głównej, agregat

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 35,50 m²
- powierzchnia użytkowa 29,0 m²
- kubatura 138 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany, konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma. Strop betonowy. Ściany konstrukcyjne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, fundamenty betonowe. Podłogi-posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kategorii. Dach płaski, konstrukcja betonowa, kryty papą.

Stolarka metalowa-drzwi nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły. Rozdzielnia główną 380/220V, transformator 20kV, agregat prądotwórczy. Agregat prądotwórczy nie nadający się do użytkowania, zdewastowany po kradzieży.

9. Budynek - portiernia z budynkiem gospodarczym

Obiekt wolnostojący

- powierzchnia zabudowy 61,0 m²
- powierzchnia użytkowa 37,7 m²
- kubatura 248,0 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, cegła ceramiczna na zaprawie cem-wap, fundamenty betonowe. Podłogi - posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Stropy betonowe. Dach wielospadowy, konstrukcja murowana, kryty dachówką " karpiówką w części papą.

Stolarka drewniana i pcv - drzwi pcv i drewniane nietypowe. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o.wodną, wod -kan., telefoniczną.

10. Budynek - Poradnia konsultacyjna neurologiczna

- powierzchnia zabudowy 63,0 m²
- powierzchnia użytkowa 59,0 m²
- kubatura 189 m³
- liczba kondygnacji jedna

Budynek murowany zabytkowy konstrukcja budynku tradycyjna ściany nośne murowane- ceglane, izolacja pozioma. Ściany konstrukcyjne murowane, cegła ceramiczna na zaprawie cem-wap, fundamenty betonowe. Podłogi-posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo -wapienne III kategorii. Stropy betonowe. Dach wielospadowy, konstrukcja murowana, kryty dachówką " karpiówką.

Stolarka drewniana - drzwi drewniane nietypowe,. Obiekt posiada instalację elektryczną oświetlenia, gniazdek wtyczkowych i siły, instalację c.o. wodną, wod -kan., telefoniczną.

Teren obiektu szpitala praktycznie płaski w części obecnie użytkowej natomiast rozpoczęta budowa hotelu dla pielęgniarek znajduje się na poziomie ok. 90cm wyższym od pozostałej. Teren poza istniejącą zabudową w północnej części działki opada w kierunku północno -zachodnim o ok. 60 cm. obiekt szpitalny posiada ogrodzenie murowane płytowe w części od ulicy Moniuszki ogrodzony siatką. Uzbrojenie terenu - instalacja wodna, c.o, kanalizacji sanitarnej, burzowej, elektrycznej, kable niskiego i wysokiego napięcia. Oświetlenie terenu wykonane na słupach stalowych. Teren działki szpitalnej posiada drogi dojazdowe i piesze do obiektów szpitalnych. Teren zadrzewiony krzewami i drzewami owocowymi. W części niezabudowane działka jest mocno zadrzewiona.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O F E R T A
DLA
SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA im. DRA
ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO w WAŁBRZYCHU

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie przetargu nieograniczonego
na «**Ochronę obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu**» – Zp/26/PN-22/12

informujemy, że składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON:

NIP:

Numer telefonu Numer teleksu /fax

3. Oferujemy wykonanie usługi zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ za wynagrodzeniem w kwocie:

4.

Wartość usługi – koszt miesięczny netto (w zł)	 zł
Słownie: zł	
Podatek Vat zł	
Wartość usługi – koszt miesięczny brutto (w zł)	 zł
Słownie: zł	

Załączniki do oferty (zgodnie z SIWZ dla Wykonawców):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
(rozszerzyć zgodnie z wymaganiami)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych przez Wykonawcę)

UMOWA DOSTAWY Nr Zp/26/PN-24/12

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4, **wpisanym do rejestru stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu- pod numerem KRS 0000046016**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **«Ochronę obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu»** ogłoszonego w BZP w dniu, nr ogłoszenia
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązki ochrony mienia Zamawiającego w celu zabezpieczenia go przed włamaniem, włamaniem z kradzieżą i dewastacją.
3. Przedmiotem umowy jest ochrona nieruchomości wraz z ich wyposażeniem (mieniem), zwanych w dalszej treści umowy obiektami, usytuowanymi w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 110 - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
4. Obiekty chronione całodobowo co najmniej jednym pracownikiem na zmianie.
5. Pracownik w celu realizacji umowy dysponuje środkami ochrony osobistej, ubraniem służbowym, telefonem komórkowym oraz radiem (w celu połączenia z grupą interwencyjną).
6. W razie zagrożenia pracownik korzysta z grupy interwencyjnej. W razie zagrożenia interwencję podejmuje jedna grupa interwencyjna.
7. Niezależnie od ochrony obiektu przez pracownika ochrony, obiekt jest dodatkowo sprawdzany przez grupy interwencyjne – minimum 6 razy na dobę (wizja lokalna na terenie posesji mająca na celu sprawdzenie zamknięcia obiektu i w celu wykrycie ewentualnych śladów włamania lub przygotowania do włamania lub dewastacji).
8. Wykonawca gwarantuje posiadanie własnych całodobowych patroli interwencyjnych złożonych z licencjonowanych pracowników ochrony (licencja I i II stopnia) działających na terenie miasta Wałbrzycha i mogących podjąć działania w jednym czasie. Jeden patrol składa się z jednego pojazdu oraz dwóch osób. Wykonawca dodatkowo do każdego patrolu gwarantuje posiadanie odpowiedniej liczby pracowników licencjonowanych (licencja I i II stopnia)

zapewniającej możliwość pracy zgodnie z warunkami Kodeksu Pracy i zapewniającej pełne bezpieczeństwo ochrony.

9. Wykonawca gwarantuje posiadanie własnego całodobowego centrum dyspozycyjnego dla patroli interwencyjnych, dysponującego siecią łączności umożliwiającą zdalne monitorowanie systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego oraz środkami transportu na terenie miasta Wałbrzycha

10. Wykonawca gwarantuje, że czas dojazdu grupy interwencyjnej do każdego z obiektów, w każdym czasie i przypadku nie przekroczy 10 minut. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej mają obowiązek być wyposażeni w broń palną.

§ 2

Wymienione w niniejszej umowie obiekty zostaną przekazane Wykonawcy, w celu realizacji usługi ochrony na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia ochrony, w tym:

1. zapewni rozpoczęcie świadczenia usług określonych w §1 od dnia 01.05.2012 r.,
2. podejmie wszelkie czynności dopuszczalne prawem wobec osób trzecich stwarzających zagrożenie, zakłócających pracę lub porządek, dokonujących kradzieży lub dewastacji mienia.

§ 4

1. Strony zgodnie ustaliły wynagrodzenie za usługę ochrony ww. obiektów w wysokości określonej w formularzu cenowym oferty, zgodnie z którym wynagrodzenie miesięczne za całość przedmiotu zamówienia wynosizł netto (słownie:.....) + podatek VAT w należnej wysokości tj.zł brutto (słownie:).
2. Płatność za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP -
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wykonawca gwarantuje stałość ceny z oferty przetargowej w okresie obowiązywania umowy.

§ 6

Podstawą prawną na wykonywanie usługi ochrony jest koncesja Nr wydana Wykonawcy na czas nieokreślony.

§ 7

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia (ochrony) winny być wyposażone we właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia przez Zamawiającego kluczy, Zamawiający zobowiązany jest do wymiany zamknięcia. W przypadku zaginięcia z winy Wykonawcy kluczy lub ich zagubienia, Wykonawca wymieni zamknięcie na własny koszt, a typ (rodzaj) zamknięcia ustali z Zamawiającym.
3. W przypadku stwierdzenia usterek uniemożliwiających pełną ochronę powierzonych obiektów Zamawiającego, w tym stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do usunięcia usterek w podanym czasie.

§ 8

1. W przypadku monitoringu Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1) monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - 2) natychmiastowy wyjazd grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnału o włamaniu lub napadzie - przybycie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia szkody polegającej na próbie włamania lub włamaniu:
 - powiadomienie właściciela lub osoby odpowiedzialnej,
 - zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia właściciela lub osoby odpowiedzialnej,
 - powiadomienie Policji,
 - 4) w przypadku stwierdzenia na chronionym obiekcie osób trzecich podjęcie wszelkich możliwych oraz zgodnych z prawem działań w celu ujęcia i usunięcia z obiektu w/w osób,
 - 5) fizyczne nadzorowanie obiektu po włamaniu lub jego próbie do czasu przybycia właściciela, osoby upoważnionej lub Policji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do zaleceń Wykonawcy odnośnie eksploatacji systemu alarmowego,
 - 2) w razie przypadkowego/omyłkowego włączenia systemu alarmowego powiadomi natychmiast dyżurnego służby Wykonawcy, poda hasło i wyjaśni przyczynę włączenia,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za stan systemu alarmowego oraz poprawność jego działania po podłączeniu do monitorowania,
 - 4) wcześniejszego uzgodnienia z dyżurnym służby Wykonawcy zamiaru testowania poprawności działania systemu alarmowego.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację przedmiotowej umowy jest.....
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotowej umowy jest

§10

1. W razie zaistnienia szkód, w tym kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
 - 1) w przypadku zaistnienia ww. zdarzeń w czasie pełnienia ochrony, strażnik zobowiązany jest natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego a w przypadku kradzieży i włamania także Policję,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody, w tym kradzieży, należy ten fakt zgłosić natychmiast pracownikowi ochrony,
 - 3) o fakcie popełnienia kradzieży, zgłaszający to zdarzenie odnotowuje je w „Księżce Służb”.
Adnotacja winna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży.
 - 4) wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzację po kradzieży przeprowadza się w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
2. W przypadku odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany je przyjąć. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest zwolniony od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie, gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić niezwłocznie kwotę odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyska tylko część przedmiotów lub są one w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa powstałą szkodę do pełnej wysokości wartości przedmiotów przed szkodą, a w przypadku kiedy ich wartość ewidencyjna jest mniejsza od kosztu zakupu nowego przedmiotu, Wykonawca pokrywa koszt zakupu nowego przedmiotu.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,2 % wartości niewykonanej umowy – w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 10 % wartości niewykonanej umowy – w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niewykonanej umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w § 12 ust.1.

§ 13

1. Umowa obowiązuje na czas określony, tj. na okres 24 miesięcy – od dnia 01.05.2012 r. do dnia 30.04.2014 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia występowania rażących zaniedbań w obowiązkach Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części dotyczącej ilości chronionych obiektów w terminie 7 dni od daty sprzedaży nieruchomości, przekazania jej osobie trzeciej, przekształcenia lub innych zmian organizacyjno-prawnych Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepis art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami akredytacyjnymi Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia oraz standardami ISO 9001:2008 i zobowiązuje się do realizowania umowy z zachowaniem tych standardów.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Wykonawca:

Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGION: NIP:

Numer telefonu, Numer teleksu /fax

Przedmiot zamówienia: « Ochrona obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu» – Zp/26/PN-22/12

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

[illegible]

UWAGA!

Tabelę powielić w odpowiedniej ilości (1 pojazd, 2 osoby + osoby zastępcze zapewniające pracę zgodnie z warunkami Kodeksu pracy i pełne bezpieczeństwo ochrony)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych przez niego)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Wykonawca:

Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGION: NIP:

Numer telefonu, Numer teleksu /fax

Przedmiot zamówienia: «Ochrona obiektów stanowiących własność Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 110 w Wałbrzychu» – Zp/26/PN-22/12

Wykaz narzędzi, urządzeń technicznych

[illegible]

Dysponowanie w/w zasobami (narzędzia, urządzenia techniczne):

.....
.....
.....
.....

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych przez niego)