

Wałbrzych 15.11.2013 r.

DZPZ-532-Zp/98/PN-92/13

Wykonawcy - wszyscy

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Termomodernizację budynków oraz budowę kolektorów słonecznych w budynkach Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego przy ul. Batorego i ul. Sokołowskiego w Wałbrzychu” – Zp/98/PN-92/13.

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na zapytania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

1. Proszę o jednoznaczne określenie jaką ilość kolektorów słonecznych należy przewidzieć dla budynku przy ul. Batorego 4. Wg opisu do projektu budowlanego pkt 1 oraz rysunku nr 1 przewiduje się zamontowanie 62 szt. kolektorów natomiast wg przedmiaru do tej dokumentacji należy zamontować 97 kolektorów (pozycja 1.1 przedmiaru). Odp. Należy przewidzieć 62 szt. kolektorów słonecznych zgodnie z projektem budowlanych.

2. Proszę o określenie parametrów równoważność, którymi kierował będzie się Zamawiający oceniając czy proponowany kocioł się urządzeniem równoważnym o parametrach nie gorszych o przyjętego w projekcie. Odp. Równoważność kotłów będzie oceniana przez projektanta po złożeniu ofert przetargowych. Pod uwagę będą brane m. in. parametry techniczne i użytkowe kotłów, koszty eksploatacyjne, obsługa.

3. Wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka” w treści §21 ust. 2 umowy. Pozostawienie słowa opóźnienie może spowodować obciążenie karami wykonawcę, nawet jeśli opóźnienie nie jest przez niego zawinione. Odp. Zamawiający nie zmienia wzoru umowy.

4. Proszę o potwierdzenie, że niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie instalacji solarnych zarówno w budynku przy ul. Batorego jak i w budynku przy ul. Sokołowskiego. Odp. W Rozdz. II SIWZ Zamawiający określił w jakich budynkach siedziby Zamawiającego będą wykonywane prace budowlane z poszczególnych pakietów.

5. Zamawiający wraz z dokumentacją projektową przedstawił przedmiary, natomiast w pkt X A) SIWZ wśród dokumentów, które należy załączyć do oferty nie zostały wymienione



kosztorysy. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysów do oferty. Odp. Przedmiary załączone wraz z dokumentacją projektową mają charakter pomocniczy do złożenia oferty. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty przetargowej kosztorysów.

6. Wnosimy o wykreślenie ust. 2 w § 20 umowy. Zgodnie z wolą Zamawiającego wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a prowadzenie księgi obmiarów prowadziłoby do rozliczenia powykonawczego. Pozostawienie przywołanego zapisu prowadzi do rozliczania się wg sprzecznych ze sobą sposobów.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów do oferty, więc Wykonawca może dowolnie kreować ceny jednostkowe. Wystarczające w przypadku rozliczenia ryczałtowego jest procentowe określenie zaawansowania robót dla fakturowania częściowego. Odp. Z uwagi na współfinansowanie zamówienia ze środków unijnych i istniejącej konieczności kwalifikowania kosztów książka obmiarów jest niezbędna i mimo wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający wymaga jej prowadzenia.

7. Wnosimy o wykreślenie ust. 1 § 6 umowy. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, więc w przypadku, kiedy Wykonawca nie przeprowadzi wizji lokalnej taki zapis stanowi poświadczenie nieprawdy. Dodatkowo zwracamy uwagę, że na Zamawiającym ciąży obowiązek wyczerpująco i jednoznacznie opisać przedmiot zamówienia za pomocą SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych. Odp. W sytuacji gdy Wykonawca nie przeprowadzi wizji lokalnej, w ocenie Zamawiającego nie jest to poświadczenie nieprawdy. Nie skorzystanie przez Wykonawcę, który wygra przetarg z możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej nie zwalnia go z obowiązku podpisania umowy przetargowej zgodnie z wzorem będącym załącznikiem nr 3 do SIWZ, w tym zaakceptowania zapisów § 6 ust. 1 tej umowy. Zamawiający nie zmienia wzoru umowy.