

Wałbrzych 21.11.2013 r.

DZPZ-532-Zp/98/PN-92/13

Wykonawcy - wszyscy

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Termomodernizację budynków oraz budowę kolektorów słonecznych w budynkach Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego przy ul. Batorego i ul. Sokołowskiego w Wałbrzychu” – Zp/98/PN-92/13.

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na zapytania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

1. Prosimy o określenie dla instalacji solarnej przy ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu parametrów doboru wymiennika ciepła – moc, temperatur po stronie pierwotnej, temperatur po stronie wtórnej – (poz. 7 na schemacie budynek A).

Odp. Parametry doboru wymiennika:

- po stronie gorącej instalacja solarna o łącznej mocy 153,3 kW

Przepływ: 77,56 l/min

Płyn: woda-glikol 50%/50%

Temp. Wejścia 70 °C

Temp. Wyjścia 40 °C

- po stronie zimnej instalacja c.w.u. / zbiornik c.w.u. /

Temp. Wejścia 10 °C

Temp. Wyjścia 60 °C

2. Proszę o potwierdzenie, że zbiornik c.w.u. w budynku C ma być 2-wężownicowy (na schemacie instalacji zbiornik 1 wężownicowy). **Odp.** Uwzględnić zbiornik jedno wężownicowy, c.w.u. jest dogrzewana poprzez wymiennik zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Proszę o podanie jakiej powierzchni czynnej absorbera kolektora oczekuje Zamawiający. Wg opisu do dokumentacji projektowej powierzchnia czynna wynosi 2,19 m², co jest zgodne z danymi kolektora Cosmosum Basic 2.51. Natomiast STWOiR ST-02.01.01. w punkcie 2.3 mówi, że „powierzchnia absorbera nie mniejsza niż 2,3 m²”. **Odp.** Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektorów słonecznych o powierzchni czynnej 2,19 m² zgodnie z dokumentacją projektową. Na stronie zamawiającego zamieszczony został plik dotyczący oddymiania klatek schodowych budynku szpitala przy ul. Batorego 4. Z załączonego pliku nie wynika wielkość stolarki jaką należy wymienić. Nie

wiadomo jakie prace należy wykonać w ramach wykonania robót budowlano-montażowych związanych z oddymianiem grawitacyjnym, brak jakichkolwiek wytycznych oraz projektu.

4. W przedmiarach robót instalacji kotłowni brak jest pozycji: podgrzewacz c.w.u. B1000, naczynie wzbiornicze G5000, naczynie wzbiornicze DT5 500 – czy są to elementy istniejące, czy należy je ująć w wycenie? **Odp.** Uwzględnić: podgrzewacze c.w.u. 2 x SF1500 Reflex lub równoważne, uwzględnić naczynie wzbiornicze 1 x G5000 Reflex lub równoważne, uwzględnić naczynie wzbiornicze c.w.u. 1 x DT 5 500 Reflex lub równoważne .

5. Proszę o jednoznaczne określenie które elementy instalacji są istniejące i nie podlegają wymianie a które i w jakich ilościach należy ująć w wycenie.

W przedmiarach robót instalacji kotłowni ujęte są 4 szt. aparatów grzewczo-wentylacyjnych TROPIC-1-II, a w zestawieniu materiałów jest 1 szt. **Odp.** Uwzględnić 1 x TROPIC – 1-II Juwent lub równoważny.

W przedmiarach robót instalacji kotłowni ujęto 3 szt. pomp UPS50-60F, a w zestawieniu materiałów jest 1 szt. **Odp.** Uwzględnić pompę obiegu grzewczego c.w.u. 1 x UPS 50-60/2F Grundfos lub równoważną.

W przedmiarach robót instalacji kotłowni jest zawór 3-drogowy CV316 GG dn100 – 3 szt., a w zestawieniu materiałów jest zawór 2-drogowy CV206 GG dn100 – 3 szt. **Odp.** Uwzględnić zawór 3-drogowy 1 x CV316 GG DN 125 TA dla obiegu c.o. lub równoważny. Uwzględnić zawory 2-drogowe 3 x CV206 GG DN 100 TA dla obiegów kotłowych lub równoważny

W przedmiarze robót instalacji kotłowni jest przepustnica TA Xurox – 1 szt., w zestawieniu materiałów jest 5 szt. **Odp.** Uwzględnić przepustnice 5 x TA Xurox DN 200 lub równoważny.

W przedmiarze robót instalacji kotłowni jest wodomierz skrzydełkowy dn40mm – 1 szt., w zestawieniu materiałów jest wodomierz c.w.u dn50 oraz wodomierz JS 2.5. **Odp.** Uwzględnić wodomierz c.w.u. DN 50 i uwzględnić wodomierz JS 2.5 dla uzupełnienia zładu.

6. W opisie instalacji kotłowni opisana jest izolacja rurociągów pianką poliuretanową o grubościach zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dz.U. 02.75.690., płaszcze ochronne przewodów z folii lub tkaniny z tworzyw sztucznych, w przedmiarach robót ujęta jest izolacja z pianki polietylenowej gr. 40mm (Thermaflex FRZ). Jaką należy zastosować izolację i jakiej grubości, jeśli będzie to izolacja z pianki poliuretanowej która systemowo posiada już płaszcz z folii PVC to czy jeszcze dodatkowo ma być zabezpieczona? **Odp.** Uwzględnić izolację cieplną przewodów, które należy zabezpieczyć izolacją termiczną z wełny mineralnej np. Thermaflex typ Therma Wool lub równoważną o grubościach zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dz.U. 02.75.690 pkt. 1.5 załącznika nr 2. Na płaszcach izolacyjnych wykonać oznaczenie rodzaju czynnika i kierunku przepływu.

7. Na stronie Zamawiającego zamieszczony został plik dotyczący oddymiania klatek schodowych budynku szpitala przy ul. Batorego 4. Z załączonego pliku nie wynika wielkość stolarki jaką należy wymienić. Nie wiadomo jakie prace należy wykonać w ramach wykonania robót budowlano-montażowych związanych z oddymianiem grawitacyjnym, brak jakichkolwiek wytycznych oraz projektu.

Z załączonego pliku wynika, iż w „zakres zamówienia wchodzi uzgodnienia z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegaturą w Wałbrzychu, wykonanie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż. i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.” Przetarg nie jest ogłoszony w ramach zaprojektuj i wybuduj więc powinna być udostępniona pełna dokumentacja według której należy dokonać wyceny. **Odp.** Założeniem Zamawiającego jest wykonanie robót budowlano-montażowych po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, poprzedzoną uzgodnieniami z odpowiednimi organami. Zamawiający zaleca przeprowadzić wizję lokalną, która pozwoli zapoznać się z miejscem i warunkami jakie należy spełnić przy realizacji zadania. Dla podmiotu mającego doświadczenie przy realizacji tego typu zadań, przedstawienie oferty na jego wykonanie / po uwzględnieniu możliwego do oszacowania ryzyka / nie powinno nastroczać trudności.