



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Informacje ogólne

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**
Zamawiający: **Specjalistyczny Szpital im. Alfreda Sokołowskiego**
Adres zamawiającego: ul. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

Przedmiot zamówienia

Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na „Rozbudowę sal obserwacyjnych SOR” w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.

CPV: 74232000-4, 74222000-1

Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**dalej jako: SIWZ**).

Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej..

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom – do 40%.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych tylko i wyłącznie w przypadkach i wartościach określonych w tej ustawie

Miejsce realizacji zamówienia

Wałbrzych, ul. Sokołowskiego 4

Termin wykonania zamówienia:

w ciągu **4 miesięcy** od daty podpisania umowy

Wymagania od oferentów

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają wymagania art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pozostałe wymagania:

- posiadają doświadczenie w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia tj. wykonali co najmniej 3 usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, jeżeli czas prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie
- przy wykonywanych pracach zatrudnią pracowników posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania prac określonych w zamówieniu wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlane, instalacje sanitarne (ciepła i zimna woda wraz z kanalizacją), instalacje elektryczne, dźwigowe, instalacje NPG, instalacje ciepłownicze, telefoniczne, przywoławcze, itp.

Sposób oceny warunków

l.p.	Nazwa (rodzaj) warunku	Sposób oceny
1.	spełnienie wymogów art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych	na podstawie oświadczeń oraz dokumentów wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2.	nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych	na podstawie oświadczeń oraz dokumentów wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
3.	posiadają doświadczenie w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia tj. wykonali co najmniej 3 usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania	na podstawie wykazu usług zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie
4.	przy wykonywanych pracach zatrudnią pracowników posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania prac określonych w zamówieniu wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlane, instalacje sanitarne (ciepła i zimna woda wraz z kanalizacją), instalacje elektryczne, dźwigowe, instalacje NPG, instalacje ciepłownicze, telefoniczne, przywoławcze, itp.	na podstawie informacji o zatrudnieniu i kwalifikacji projektantów bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia plus kserokopie uprawnień, plus aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Podmioty ubiegające się wspólnie o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w powyższej tabeli wiersz 3 i 4.

Wymagania podmiotowe w zakresie opisanym w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 i art. 24 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 pkt 1-3 będą sprawdzane i weryfikowane oddzielnie dla każdego wykonawcy wchodzącego w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

Wadium

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

Pozostałe informacje

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- W przypadku przewidzianym w art. 42 ust. 2 ustawy Pzp cena SIWZ wynosi: 30,00 zł

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 07:00 do 14:35 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie zamawiającego w pok. kierownika Działu Obsługi Szpitala

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

- 1.w sprawach formalno-prawnych: mgr inż. Andrzej Stażka , tel. (074)6489697,
- 2.w sprawach technicznych : inż. Karol Grzondziel , Tel. (074)6489873.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami może odbywać się formie pisemnej za pomocą Poczty Polskiej lub faksem na numer (074)6489700. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Termin związania oferta

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

Zawartość oferty

A) Oferta musi zawierać:

Lp.	Nazwa (rodzaj) dokumentu
1	Wypełniony wzór oferty – załącznik nr 2 do SIWZ
2	Oświadczenie oferenta o spełnieniu wymogów art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
3	Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5	Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście
6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
7	Zaparaflowany na każdej stronie i podpisany projekt umowy – załącznik nr 3 do SIWZ

B) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w poz. 5 i 6 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert), b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert), c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

C) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Sposób składania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
- Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy, zgodnie z postanowieniami obowiązującego prawa.
- Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, spięte (zszyte) we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty.
- Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
- Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, przy czym odpowiedź pisemna zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- Zamawiający udzieli odpowiedzi przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania, zamieszczając informację na stronie internetowej.

- Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącymi jawności postępowania oraz w związku ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca może, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że informacje nie mogą być udostępniane. Wykonawca w tym celu może złożyć jedną ofertę składającą się z dwóch części:
 - części jawnej,
 - części niejawnej – w sytuacji, w której oferent zastrzega sobie tajemnice przedsiębiorstwa za wyjątkiem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa – powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- Brak powyższego zastrzeżenia zwalnia zamawiającego od odpowiedzialności ujawnienia zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, danych zawartych w ofercie.
- Zgodnie z art. 36 ust. 4 należy wskazać w ofercie część zamówienia, którą Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Wycofanie oferty lub jej zmiany

- 1) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o tym fakcie przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA”.
- 3) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia.
- 4) Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 5) Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną one dołączone do oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA OFERENTA I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >
oferta w <TRYB PRZETARGU>

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>
nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty można składać w siedzibie zamawiającego pok. bud C pok. 32-37 (sekretariat) w terminie do dnia **30.09.2008 r.** do godziny **10:00**
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego bud. D w bibliotece (Sali konferencyjnej) w dniu **30.09.2008 r.** o godz. **10:15**
- 2) Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

Ocena ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny.
- 2) W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100%

Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena:

Cena najniższa otrzymuje automatycznie 100 pkt.

Przeliczenie punktów dla oferty o wyższej cenie:

Cena najniższa

x 100 pkt = ilość punktów dla oferty ocenianej
o wyższej cenie

Cena wyższa (oferty ocenianej)

- 3) Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, którzy złożyli oferty, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została wybrana do podpisania w określonym terminie umowy, jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

6) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekaze wykonawcy informację o wyborze najkorzystniejszej oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

7) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany, w terminie podanym w powiadomieniu o wyborze oferty, do podpisania umowy zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.

8) Wybrany wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

9) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązani oni są przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

Istotne warunki umowy

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

- Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ – projekt umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W przedmiotowym postępowaniu oferentom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z A T W I E R D Z A M:

Dyrektor Szpitala

Mariola Dudziak

data zatwierdzenia: **11.09.2008.r.**

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opracowanie obejmować musi :

- niezbędne rozbiórki,
- konstrukcję,
- architekturę.
- wszystkie instalacje występujące w budynku.
- wszelkie niezbędne uzgodnienia włącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

1.POSIADANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO MATERIAŁY WYJŚCIOWE :

- Inwentaryzacja budowlana budynków,
- Opinia p.poż dotycząca wytycznych jakie spełniać muszą obiekty szpitalne zlokalizowane przy ulicy Sokołowskiego 4 Wałbrzychu

2. ZAKRES OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.

- Projekt koncepcyjny rozbudowy sal obserwacyjnych SOR uzgodniony z Zamawiającym
- Projekt zagospodarowania terenu na czas budowy.
- Projekt budowlano wykonawczy wraz z wszystkimi występującymi w budynku branżami.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
- Zbiornicze zestawienie kosztów.
- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt budowlano wykonawczy rozwiązywać musi następujące zagadnienia:

1. Ciągi komunikacyjne personelu jak również pacjentów całego oddziału SOR (istniejącego oraz projektowanego) jak również pomieszczeń apteki szpitalnej,
2. Podział sal SOR (wraz z rozmieszczeniem łóżek pacjentów) oraz apteki szpitalnej,
3. Wyposażenie budynków w osprzęt (okna, umywalki, ustępy, oprawy oświetleniowe, gniazdka itp.) wymagany oraz zalecany do zastosowania w obiektach z przeznaczeniem na oddziały SOR.
4. Instalacje elektryczne,
5. Instalacje wod-kan,
6. Instalacje C.O. (dostosowanie)
7. Instalacja wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji,
8. Instalacja p.poż sygnalizacyjna,
9. Niezbędne uzgodnienia

Rozbudowana oddziału SOR zawierać musi:

PIWNICA

1. Szatnia personelu szpitala z podziałem na część męską oraz damską wraz z węzłami sanitarnymi

PARTER

1. Sala obserwacyjna chorych 3-łóżkowa:

- przedsionek , z którego jest wejście do pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażonego w: ustęp, umywalkę, miejsce na basen i kaczkę.
 - trzy stanowiska po 12 m² każde ,
 - 3 źródła tlenu, powietrza i próżni + 2 zestawy ssące Serres,
 - w sali umywalka z baterią do mycia rąk dla personelu.
2. Sala obserwacyjna 1- łóżkowa (12 m² na łóżko) - izolatka:
- z sali wejście bezpośrednie do pomieszczenia higieniczno-sanitarne: ustęp, umywalka, suszarka na basen i kaczkę;
 - przed wejściem do sali śluza umywalkowo- fartuchowa z miejscem na szafę z ubraniami ochronnymi i stelaża na odpady.
 - wyjście bezpośrednie z sali na zewnątrz; → droga (zjazd) wózkiem z chorym do karetki.
3. Pomiedzy w/w salami chorych gabinet pielęgniarstwa, posiadający łączność drzwiami z tymi salami oraz wejście z korytarza; dwa przeszklenia w ścianach do umożliwiającej obserwację stanu leżących tam chorych;
- wyposażenie: stanowisko do mycia rąk + miejsce na meble (leki, sprzęt medyczny, odzież ochronna, szafa na czystą pościel, itp.); można tu utworzyć gabinet zabiegowy, np. do EKG, pobierania krwi, itp.
 - drzwi prowadzące do sal chorych i na korytarz wyposażone w zamki zatrzaskowe, które uniemożliwią chorym wejście do tego gabinetu;
4. Jedna sala konsultacyjna dla dorosłych (większa), druga dla dzieci- mniejsza. Wielkości każdej z tych części muszą umożliwiać manewrowanie wózkami z chorymi w pozycji leżącej.
5. Jedna duża sala zwana „obszarem resuscytacyjnym” z dwoma stanowiskami resuscytacyjnymi o powierzchni 20 m² każde.
6. Sala dekontaminacyjna (przy podjeździe dla karetek) posiadająca:
- jedno wejście (wyjście) z zewnątrz,
 - jedno do budynku szpitala,
7. Pomieszczenie sanitarno-porządkowe, wyposażone w: muszlę klozetową, stanowisko do mycia rąk, pobór ciepłej i zimnej wody 80 cm nad podłogą, miejsce na stelaże na worki z odpadami oraz brudną bielizną i szafkę ze środkami czystościowymi, dezynfekcyjnymi i miejscem na wózek sprzątacza.
8. Rozmieszczenie pomieszczeń apteki w ciągu bezpośrednio sąsiadującym z pomieszczeniami które zajmować będzie SOR z uwzględnieniem konieczności eksploatacji n/w gabinetów apteki:
- zmywalnia czysta,
 - zmywalnia brudna,
 - izba recepturowa,
 - pokój kierownika,
 - pom. Socjalne,

- magazyn środków opatrunkowych,
- komora przyjęć,
- magazyn rękawic i środków dezynfekcyjnych,
- magazyn płynów infuzyjnych,
- magazyn produktów leczniczych,
- izba ekspedycyjna,
- komora ekspedycyjna.

Projekt w części dotyczącej apteki należy dodatkowo uzgodnić z Wojewódzki Inspektorem Farmaceutycznym

PIĘTRO

Rozbudowa pomieszczeń Oddziału Intensywnego Dozoru z utworzeniem sali 3-łóżkowej

3. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamawiający będzie wymagał wykonania opracowań projektowych łącznie z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń. Oferent z upoważnieniem Zamawiającego będzie występował do właściwej jednostki administracyjnej.

Zamawiający będzie wymagał konsultacji prowadzonej z nim przez przedstawiciela biura projektowego podczas prowadzonego procesu projektowania i kosztorysowania w miarę postępu prac lecz nie mniej niż 1 raz na dwa tygodnie.

Konsultacje będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego.

Projekty w trakcie realizacji powinny być uzgodnione z Zamawiającym w zakresie rozwiązań technicznych, stosowanych materiałów itp.

.....

.....
(pieczęćka oferenta)

.....

(miejscowość i data)

O F E R T A

DLA

Specjalistycznego Szpitala im. Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na „Rozbudowę sal obserwacyjnych SOR” w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu – Zp/57/PN-43/08.**

informujemy, że składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON: NIP:

Numer telefonu, Numer teleksu /fax

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie :

„netto” PLN, (słownie:

..... złotych),

podatek VAT – %: PLN,

„brutto” PLN, (słownie:

..... złotych).

4. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **do 4 miesięcy** od daty podpisania umowy

5. Oświadczam (-y), że spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczam (-y), że zapoznałem (-liśmy) się z zasadami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję (-jemy) je w całości bez zastrzeżeń.
7. Oświadczam (-y), że zdobyłem (-liśmy) wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz, że wyceniłem wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
8. Oświadczam (-y), że
(nazwa
Przedsiębiorstwa) nie jest w stanie likwidacji.
9. Oświadczam (-y), że w stosunku do podmiotu składającego ofertę nie toczy się postępowanie upadłościowe.
11. Oświadczam (-y), że uważam (-y) się za związanego (-nych) ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
12. Oświadczam(-y), że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania umowy o treści jak w załączniku do SIWZ, w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w piśmie akceptującym, informującym o wynikach przetargu.
13. Oświadczam(-y), że jestem(-śmy) / nie jestem (-śmy) * płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Nasz numer identyfikacyjny NIP

Załączniki do oferty (zgodnie z SIWZ dla oferentów):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

(Rozszerzyć zgodnie z wymaganiami)

.....

(pieczęć i podpis oferenta lub osób uprawnionych przez niego)

UMOWA Nr

zawarta w dniuw Wałbrzychu pomiędzy:

Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4 wpisanym do rejestru stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000046016

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora Szpitala

dr n. med. Romana Szelemeja – Z-cę Dyrektora ds. Lecznictwa

a

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na **Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na „Rozbudowę sal obserwacyjnych SOR” w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr ogłoszenia

§ 2

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na „Rozbudowę sal obserwacyjnych SOR” w Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

2.Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji

Strony ustalają ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy wraz z wymaganymi uzgodnieniami, zapewnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do dnia

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego materiałów wyjściowych do projektowania, wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Na wniosek Wykonawcy, uczestnictwa w procesie projektowania i kosztorysowania na zasadach konsultacji, w miarę postępu prac, co najmniej jeden raz na dwa tygodnie, w siedzibie Zamawiającego,
- 3) Odbioru przedmiotu zamówienia,
- 4) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy.

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

- 1) Przyjęcia materiałów wyjściowych do projektowania, wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Wykonania prac określonych w §2 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, SIWZ oraz złożoną ofertą,
- 3) Wykonania prac określonych w §2 umowy – przez projektantów - pracowników Wykonawcy posiadających uprawnienia wymagane przepisami Prawo Budowlane, niezbędne do wykonania prac określonych w zamówieniu, w szczególności uprawnienia konstrukcyjno – budowlane w zakresie instalacji sanitarnych (ciepła i zimna woda wraz z kanalizacją), instalacji elektrycznych, instalacji dźwigowych, instalacji NPG, instalacji ciepłowniczych,
- 4) Występowania do Zamawiającego o konsultacje dotyczące procesu projektowania i kosztorysowania,
- 5) Uzgadniania z Zamawiającym projektów w trakcie ich realizacji, w zakresie rozwiązań technicznych, stosowanych materiałów itp.
- 6) Pokrycia kosztów niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 7) Usuwania wad przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. Każde zlecenie podwykonawcy prac objętych umową – wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektowo-kosztorysową w sześciu egzemplarzach wraz z pozwoleniem na budowę w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenie Wykonawcy zawierające zapewnienie Wykonawcy o wykonaniu opracowań zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zapewnienie o wydaniu opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz pozwolenie na budowę.
1. Wykaz opracowań, pozwolenie na budowę oraz oświadczenie, o którym mowa w ust.2, stanowią integralną część umowy.

§ 6

Upoważnienie Wykonawcy

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawie wymaganych uzgodnień projektowych oraz wydania pozwolenia na budowę dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach, o których mowa w ust.1 oraz ich ostatecznego załatwienia.

§ 7

Wynagrodzenie, rozliczenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z kosztorysu ofertowego w wysokości zł (słownie:) netto + podatek VAT tj. brutto (słownie :).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym uzgodnień, zapewnień, pozwolenia na budowę oraz koszty koniecznych badań i ekspertyz.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust.2.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Płatności dokonywane będą w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 886-23-85-315
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikający z niniejszej umowy na stronę trzecią.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Nadzór na wykonaniem umowy ze strony w imieniu i na rzecz Wykonawcy sprawował będzie:
2. Nadzór na wykonaniem umowy ze strony w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawował będzie:

§ 9

Wady

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części uprawniony jest do :
 - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w otrzymanej dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% netto wynagrodzenia za przedmiot umowy, określony w § 7 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto

za przedmiot umowy, określonego w § 7.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art.145 Ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca może zażądać jedynie zwrotu kosztów poniesionych w trakcie opracowywania dokumentacji, określonych przeprowadzoną inwentaryzacją na dzień odstąpienia od umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres 2 (dwóch) lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, lub na okres 5 (pięciu) lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku niezrealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- 1/ Kodeksu cywilnego,
- 2/ Ustawy z dnia 29 stycznia.2004r. Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami),
- 3/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami).

§ 14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony, poddają rozstrzygnięciu Sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY