

Wałbrzych 12.12.2008 r.

DZPZ/ /AR/12/08

Wykonawcy - wszyscy

Dotyczy: rozbudowa budynku D i E Specjalistycznego Szpitala im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu – Zp/77/PN-58/08

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na zapytanie Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

1. W przedmiarze robót budowlanych dla budynku D w poz.26 i 27 podano stolarkę z PCV o odporności ogniowej EI60, która nie jest produkowana. Prosimy o zamianę pozycji na stolarkę aluminiową o takiej samej odporności ogniowej.

Odp. W budynku D i E wskazana stolarka o odporności ogniowej EI 60 ma być wykonana z profili aluminiowych.

2. W przedmiarze robót budowlanych D i E brak w pozycji czas pracy rusztowań jednostki miary oraz ilości. Prosimy o uzupełnienie ponieważ w kosztorysach musi znaleźć się wartość zgodna z przedmiarem.

Odp. W przedmiarze robót budowlanych budynku D i E w pozycji czas pracy rusztowań celowo nie podano jednostki miary oraz ilości. Jest to pozycja, którą każdy z Oferentów musi oszacować samemu w zależności od własnych możliwości, co do czasu realizacji zadania oraz ilości rusztowań, jakie będzie Oferent potrzebował celem realizacji zadania.

3. W przedmiarze robót sanitarnych bud.D poz. 29 błędnie podano ilość grzejników : jest 42 szt. wg projektu powinno być 45 szt., natomiast w bud.E : poz.28 jest 53 szt. wg projektu powinno być 58 szt. Ponadto brak w przedmiarach załącznika z zestawieniem grzejników, na które powołuje się przedmiar. Prosimy o korektę obmiaru tych pozycji oraz pozycji związanych.

Odp. W budynku D należy przyjąć 45 sztuk grzejników, natomiast w budynku E należy przyjąć 58 szt. grzejników. Rodzaje zastosowanych grzejników należy odczytać z dokumentacji projektowej.

4. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących przeciwpożarowego zabezpieczenia przejść instalacji użytkowych przez przegrody oraz w projektach branżowych brak tego typu rozwiązań technicznych zgodnie z zaleceniami ppoż. pkt.8 projektu budowlano-wykonawczego. Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji.

Odp. W kosztorysach ofertowych należy dołożyć pozycję dotyczącą zabezpieczenia przejść instalacji użytkowych przez przegrody.

Pozycja kolejna:

KNR 4-01 0333-21 Przebicie otworów w stropie ceramicznym - przejście przez stropy masą ognioochronną CP601 podr. Hilti obmiar = 68 szt.

1. DŻWIGI SZPITALNE- prosimy podać ilość przystanków, rodzaj kabiny (przelotowa czy nie przelotowa) oraz wyposażenie dźwigów.

Odp. Należy przyjąć iż dźwigi szpitalne posiadać muszą cztery przystanki. Zastosowane kabiny będą nieprzelotowe z następującym wyposażeniem:

- sterowanie falownikiem,
- sterowanie mikroprocesorowe na podzespołach produkcji polskiej
- udźwig – do 1600 kg
- kabina ze stali kwasoodpornej – matowej
- oświetlenie kabiny – jarzeniowe,
- wentylacja wywiewna grawitacyjno-mechaniczna,
- zjazd awaryjny na wypadek zaniku zasilania na przystanek podstawowy (poziom zero)
- drzwi kabinowe i szybowe typu PRYZMA o odporności ogniowej EI 60,
- łączność awaryjna z portiernią szpitala, oraz maszynownią,
- poręcze dn 50 wykonane ze stali kwasoodpornej na trzech ściankach kabiny,
- lustro na tylnej ściance kabiny o wymiarach 150/100 cm
- podłoga antypoślizgowa,
- kasety z wyświetlaczem elektronicznym (tzw. piętrowskazywacz na każdym przystanku)
- kaseta z kluczykiem – funkcja „jazda szpitalna”,
- dźwig o napędzie elektrycznym liniowym.

2. Czy w wycenie należy ująć demontaż istniejących dźwigów i roboty budowlane mające na celu przygotowanie szybu do montażu nowych urządzeń?

Odp. W wycenie należy ująć demontaż starych dźwigów oraz roboty związane z przygotowaniem szybu do montażu nowych urządzeń.

3. GAZY MEDYCZNE- w projekcie występują kasety AGA dla punktów poboru gazów medycznych-prosimy o określenie co wchodzi w skład tych kaset(ile punktów poboru, jakie) i podanie właściwych ilości.

Odp. W każdym zestawie gazów medycznych należy ująć po jednym punkcie tlenu, próżni oraz sprężone powietrze.

4. Czy przewiduje się montaż Strefowych Zespołów Kontroli gazów wraz z sygnalizacją spadków ciśnienia gazów (nie przewiduje tego dokumentacja). Jeżeli tak to prosimy o podanie przedmiaru.

Odp. W ofercie należy ująć Strefowe Zespoły Kontroli gazów wraz z sygnalizacją spadku ciśnienia gazów w ilości cztery sztuki na budynek D i cztery sztuki na budynek E (po jednym zestawie na każdej kondygnacji).

5. Proszę o podanie parametrów wykładziny typu TARKETT (grubość, klasa ścieralności).

Odp. Dokumentacja zakłada zastosowanie wykładziny GAMRAT o grubości 2 mm i klasie ścieralności „T”

Dotyczy: umowy nr Zp/77/PN-58/2008.

1. §5, ust.1, pkt.2) – Zmiana kolejności robót przez Zamawiającego jest niedopuszczalna, ponieważ nie ponosi on odpowiedzialności z tytułu realizacji robót.
Punkt należy wykreślić
2. §5, ust.1, pkt.3) - Należy określić konkretne sytuacje w jakich może nastąpić wstrzymanie realizacji robót.
3. §6, ust.1, pkt.1,2) – Zapisy są niezwiązane z przedmiotem umowy.
4. §5, ust.3, pkt.2) - Czy rzeczywiście należy doprowadzić media na potrzeby budowy i jak rozliczyć ten zakres robót, skoro nie występuje w przedmiarze?
5. §6, ust.3, pkt.3, 4) - jak rozliczyć ten zakres robót, skoro nie występuje w przedmiarze?
6. §6, ust.4, pkt.15 – Należy określić w jakich sytuacjach może nastąpić przerwanie robót.
7. §11, ust.3 - Zapis jest nieprecyzyjny. Należy określić intencje Zamawiającego.
8. §12, ust.2, 3, 4, 5, 7- Proponuje się zgłoszenie podwykonawcy Zamawiającemu oraz zrezygnowanie z czynności, które komplikują i przedłużają procedurę wprowadzenia podwykonawcy na budowę. Ewentualnie należałoby z góry określić jakie są kryteria kwalifikowania podwykonawcy i kto będzie ponosił konsekwencje przedłużających się terminów akceptacji lub odrzucania podwykonawców.
9. §13, ust.3, 4, 5 - Warunki odstąpienia od umowy określa §28, ponadto zapisy niniejszego paragrafu są nieprecyzyjne i mogą być interpretowane w bardzo dowolny sposób.
10. §17, ust.4, pkt. 5 - Taki zapis umożliwia utrudnianie przystąpienia do procedury odbiorowej przez Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie powinno podlegać interpretacji, a ewentualne niedociągnięcia można wyartykułować w trakcie odbioru.
11. §17, ust.5 - Należy dodać zapis: „Jeżeli dodatkowe pomiary potwierdzą prawidłowość zasadniczych, koszty dodatkowych pomiarów ponosi Zamawiający.
12. §17, ust.8 - Należy określić jakie koszty obciążają Wykonawcę.
13. §18, ust.5 - Zapis jest nieprecyzyjny. Należy dokładnie określić kryteria gotowości do odbioru lub zrezygnować z tego punktu.
14. §18, ust.6 - Zgodnie z wcześniejszymi zapisami wady mają być usuwane na bieżąco wobec czego sytuacje opisane w tym miejscu nie mogą zaistnieć. Zapis należy usunąć.
15. §20, ust.9 - Powinno się dodać zapis: „zastrzeżenia mogą dotyczyć tylko usterek wynikających z błędów wykonawstwa, nie mogą natomiast dotyczyć konsekwencji uszkodzeń mechanicznych, złej eksploatacji, zaniechania konserwacji, zużycia, wandalizmu itp.”
16. §22, ust.4 - Wartość fakturowania nie powinna mieć ograniczeń, gdyż Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur i odprowadzania podatków za wykonane roboty.
17. §22, ust.7 - Zgodnie z wcześniejszymi zapisami wady mają być usuwane na bieżąco wobec czego sytuacje opisane w tym miejscu nie mogą zaistnieć. Zapis należy usunąć.
18. §23, ust.5 - Kary umowne będą zapłacone po udokumentowaniu, uzasadnieniu i zatwierdzeniu przez strony ich wartości i nie będą potrącane z

wynagrodzenia.
19. §28, ust.2 pkt,2- Pozostawić zapis: „...opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem robót budowlanych”....pozostały wykreślić, gdyż jest nieprecyzyjny.

Odp. Zamawiający nie modyfikuje projektu umowy.

Pyt. W przedmiarach brak pozycji dotyczących wentylacji a ujętych w projektach sanitarnych.

Nie ujęto zgodnie z opisem wentylatorów HR 90K oraz R90 typ WES90 prod. Helios. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. W ofercie należy ująć montaż wentylatorów HR 90 K oraz WES 90 zgodnie z projektem budowlanym.

Pyt. Z uwagi na prace na obiekcie czynnym w jaki sposób uwzględnić w kosztorysach transport materiałów masowych (płyty żelbetowe, beton, bloczki Ytong itp.) na nadbudowywane kondygnacje. Czy należy dodać pozycję np. praca dźwigu.

Odp. Zamawiający kwestię dostawy materiałów na teren budowy nie wycenia jako odrębny punkt przedmiaru pozostawiając Wykonawcy dowolność w zakresie metody i sposobu organizacji pracy na terenie budowy.

***Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Andrzej Stążka***