

Zp/5/PN-5/08

pieczęć Zamawiającego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Informacje ogólne

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**
Zamawiający: **Specjalistyczny Szpital im. Alfreda Sokołowskiego**
Adres zamawiającego: **ul. Sokołowskiego 4**
58-309 Wałbrzych

Podstawa prawna:

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) **(dalej jako: Pzp)**

I. Przedmiot zamówienia

Eksploatacja kotłowni olejowo-gazowej, porządkowanie terenu szpitala, utrzymanie w ruchu budynków szpitala oraz utrzymanie chodników wokół szpitala przy ul. Batorego 4.

CPV: 50700000-2, 90910000-9.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ, który należy wypełnić i dołączyć do oferty..

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

II. Zamawiający:

- nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
- nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
- nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem przypadku opisanego w art.93 ust. 4 Pzp.

III. Miejsce realizacji zamówienia

Obiekty szpitalne i teren Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego – lokalizacja ul. Batorego 4 Wałbrzych.

IV. Termin realizacji zamówienia

48 miesięcy od daty zawarcia umowy.

V. Wymagania od Wykonawców

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- zobowiążą się do przejęcia nie mniej niż dwóch pracowników kotłowni olejowo-gazowej Zamawiającego zgodnie z art. 23¹ Kodeksu Pracy,
- spełniają wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp,
- akceptują wzór umowy i w razie wygrania przetargu podpiszą go bez zastrzeżeń,
- akceptują SIWZ,
- posiadają doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia - przedłożą wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców; ponadto przedłożą dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie (referencje),
- posiadanie wszelkich niezbędnych uprawnień przez osoby obsługujące kotłownię,
- posiadanie wszelkich niezbędnych uprawnień
- akceptują termin płatności minimum 30 dni, liczony od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadanie takich uprawnień, tj:

1. uprawnienia do eksploatacji:

- urządzeń, instalacji elektro-energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i używających energię elektryczną,
- urządzeń, instalacji sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 KV,
- zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 KW,
- sieci oświetlenia ulicznego,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji w w/w punktach,

2. uprawnienia do eksploatacji:

- urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych,
- kotłów parowych oraz wodnych na paliwo stałe płynne i gazowe o mocy pow. 50 KW wraz z urządzeniami pomocniczymi,

- sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła pow. 50 KW,

3. uprawnienia do dozoru:

- urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło,
- kotłów parowych oraz wodnych na paliwo stałe, płynne i gazowe o mocy pow. 50 KW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła pow. 50 KW,
- sprężarek o mocy powyżej 20 KW oraz instalacji sprężonego powietrza i gazów technicznych.

VI. Sposób oceny warunków

I.p.	Nazwa (rodzaj) warunku	Sposób oceny
1.	spełnienie wymogów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp	na podstawie oświadczeń i dokumentów wymaganych w SIWZ w szczególności spełniania warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej – Dz. U. nr 213 poz. 1568, Załącznik nr 1, dział XIV – Pralnia.
2.	nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 Pzp	na podstawie oświadczeń i dokumentów wymaganych w SIWZ
3.	posiadanie doświadczenia w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia - przedłożenie wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców; ponadto przedłożenie dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należyście (referencje)	na podstawie wykazu świadczonych usług potwierdzonych dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje)
4	akceptacja warunków płatności, akceptacja SIWZ, wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w ofercie	na podstawie oświadczeń
5	akceptacja warunków umowy	na podstawie zaparafowanego wzoru umowy stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ oraz oświadczenia o jego bezwarunkowej akceptacji
6	ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej	na podstawie polisy
7.	zobowiązanie do przejęcia nie mniej niż dwóch pracowników kotłowni olejowo-gazowej Zamawiającego zgodnie z art. 23 ¹ Kodeksu Pracy,	na podstawie oświadczenia
8.	posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	na podstawie kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień

VII. Podmioty ubiegające się wspólnie o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w powyższej tabeli poz.3.

Wymagania podmiotowe w zakresie opisanym w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 Pzp i art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 i ust. 2 pkt. 1-3 Pzp. będą sprawdzane i weryfikowane oddzielnie dla każdego Wykonawcy wchodzącego w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

VII. Wadium

Kwota wadium wymagana do wzięcia udziału w postępowaniu: **18.000,00 PLN**

(słownie: osiemnaście tysięcy zł)

DATA UZNANIA WPLĄTY BĘDZIE DATA WPŁYWU NA KONTO ZAMAWIAJĄCEGO.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Konto bankowe: Kredyt Bank S.A. o/Wałbrzych 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu na konto bankowe,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. 42, poz. 275)

Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona, jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
- 2) w przypadku wnoszenia wadium w innej formie, kopię dokumentu należy dołączyć do oferty, a oryginał złożyć w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat Dyrektora Szpitala, budynek C, pok. 32 – 37,
- 3) wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust.1-4 Pzp,
- 4) Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp.

VIII. Pozostałe informacje

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 07:00 do 14:35 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego – od osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. inż. Karol Grzondziel - Główny Inżynier Inwestycji, tel. (074) 6489698.
2. Agnieszka Rudzka - Specjalista ds. zamówień publicznych tel.(074) 6489700.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami może odbywać się formie pisemnej za pomocą Poczty Polskiej lub faksem na numer (074) 6489700. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po 60 dniach od daty terminu składania ofert.

X. Zawartość oferty

A) Oferta musi zawierać:

Lp.	Nazwa (rodzaj) dokumentu
1.	Wypełniony wzór oferty wraz z formularzem cenowym – załączniki nr 2 do SIWZ
2.	Dowód wniesienia lub ustanowienia wadium
3.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogów art. 22 ust 1 Pzp
4.	Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp
5.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
6.	Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych - również wykonywanych, zamówień w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością zamówieniom stanowiącym przedmiot udzielanego zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że zamówienia zostały wykonane należycie (referencje)
7.	Zaparaflowany na każdej stronie wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jego bezwarunkowej akceptacji
8.	Oświadczenia: - o akceptacji warunków płatności, - o akceptacji SIWZ, - o bezwarunkowej akceptacji wzoru umowy, - o zobowiązaniu przejęcia nie mniej niż dwóch pracowników kotłowni olejowo-gazowej Zamawiającego zgodnie z art. 23 ¹ Kodeksu Pracy,
9.	Polisę lub inny dokument o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
10.	Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadanie takich uprawnień.

B) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dokumenty sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem

przysięgłym lub kopią tłumaczenia przysięgłego na język polski, poświadczoną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w poz. 5 powyższej tabeli składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert). Ważność dokumentów podlega ocenie według kraju pochodzenia. Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę odpowiedniego aktu prawnego wraz z rzetelnym tłumaczeniem (tłumaczeniem przysięgłym lub potwierdzonym przez właściwy organ państwowy brzmieniem w języku polskim).

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W każdym przypadku dokument taki winien być wyposażony w przymiot rękojmi wiary publicznej.

C) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być wystawione po terminie składania ofert ani też dotyczyć okresu po terminie składania ofert.

XI. Sposób składania ofert

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
- Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy, zgodnie z przepisami powszechnego prawa obowiązującego w kraju pochodzenia Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, spięte (zszyte) we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty.
- Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
- Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, przy czym odpowiedź pisemna zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- Zamawiający udzieli odpowiedzi przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania, zamieszczając informację na stronie internetowej.
- Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- Zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp dotyczącymi jawności postępowania oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 z późniejszymi zmianami), Wykonawca może, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że informacje nie mogą być udostępniane. Wykonawca w tym celu może złożyć jedną ofertę składającą się z dwóch części:
 - części jawnej,
 - części niejawnej – w sytuacji, w której Wykonawca zastrzega sobie tajemnice przedsiębiorstwa za wyjątkiem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa – powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa. Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- Brak powyższego zastrzeżenia zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za ujawnienie danych zawartych w ofercie, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.

Wycofanie oferty lub jej zmiany

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o tym fakcie przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. z podpisem osoby, która podpisała ofertę, w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA”.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną one dołączone do oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >

oferta w <TRYB PRZETARGU>

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

XII. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego bud. C pok. 32-37 (**sekretariat Dyrektora szpitala**) w terminie do dnia **19.02.2009 r.** do godziny **10.00**.
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego bud. D w bibliotece (Sali konferencyjnej) w dniu **19.02.2009 r.** o godz. **10.15**.
- 2) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIV. Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) a także z uwzględnieniem całego okresu trwania umowy.
- 2) Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie. W razie rozbieżności między zapisem cyfrowym i słownym decyduje zapis słowny.

XV. Ocena ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą błędy w obliczeniu ceny.
- 2) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100%

Sposób obliczenia punktów dla kryterium cena:

Oferta najtańsza otrzymuje automatycznie 100 pkt.

Przeliczenie punktów dla oferty o wyższej cenie:

Cena oferty najtańszej

----- x 100 pkt =

Cena wyższa z oferty ocenianej

***ilość punktów dla oferty ocenianej o
wyższej cenie***

3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

4) Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz zamieści informację na stronie internetowej, a także w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do podpisania w określonym terminie umowy, jednak nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

6) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany, w terminie podanym w powiadomieniu o wyborze oferty, do podpisania umowy zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.

7) Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązani oni są przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

XVI. Istotne warunki umowy

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosowanie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

- Zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ – wzór umowy.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ust. 1 Pzp, w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w dziale VI rozdział 1, 2, 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZATWIERDZAM:

Mariola Dudziak
Dyrektor Szpitala

data zatwierdzenia: **09.01.2009 r.**

Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie usług w zakresie :

1. „ utrzymania w sprawności technicznej i użytkowej, urządzeń technicznych wraz z instalacją elektryczną, ewakuacyjną 24V, z osprzętem tablicami rozdzielczymi, przyłączami, złączami kablowymi. Instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody , kanalizacyjnej, klimatyzacji, wentylacji, sterowniczej ,sygnalizacyjnej, przyzywowej, sieci zewnętrznych, gospodarki gazów medycznych, hydroforni oraz obsługi kotłowni w n/w obiektach szpitalnych przy ul. Stefana Batorego 4 w Wałbrzychu”.
 - budynek nr 1
 - Budynek oddziałów zakaźnych
 - Budynek kotłowni
 - Budynek agregatorowni
 - Budynek rozdzielni głównej 380/220V
 - Budynek oddziałów dziecięcych i II wewnętrznego
 - Hydrofornia
 - Budynek poradni psychiatrycznej
 - Budynek oddziałów psychiatrycznych otwarty
 - Budynek oddziałów psychiatrycznych zamkniętych
 - Budynek dermatologii.
2. Utrzymanie w należytym stanie posesji obiektów szpitalnych przy ul. Batorego 4 w Wałbrzychu, (odśnieżanie, posypywanie piaskiem, zmiatanie chodników i dróg wewnętrznych, koszenie trawy itp.).
3. Utrzymanie w należytym stanie chodników wokół budynków szpitalnych przy ul. Batorego 4.
4. Całodobowa eksploatacja przez uprawnionych pracowników kotłowni olejowo gazowej.

Wszystkie opisane w punktach od 1 do 3 zakresy prac Wykonawca musi realizować własnymi siłami przy użyciu własnych –uprawnionych pracowników oraz własnego sprzętu (łopaty, grabie, szpadle, młotki, przecinaki, brzeszczoty, klucze – narzędzia, wiertarki, wiertła, kosiarki wraz z paliwem itp.).

Zakres zleconych prac nie obejmuje prac wymagających interwencji sprzętu ciężkiego typu fadromy, traktory itp. jak również zakupu materiałów typu piasek, sól, tłuczeń, środki do dezynfekcji.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O F E R T A
DLA
SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA im. DRA
ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO w WAŁBRZYCHU

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie przetargu nieograniczonego

na eksploatacja kotłowni olejowo-gazowej, porządkowanie terenu szpitala, utrzymanie w ruchu budynków szpitala oraz utrzymanie chodników wokół szpitala przy ul. Batorego 4 - Zp/5/PN-5/09.

informujemy, że składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON:

NIP:

Numer telefonu Numer teleksu /fax.

Oferujemy świadczenie usługi **eksploatacji kotłowni olejowo-gazowej, porządkowania terenu szpitala, utrzymania w ruchu budynków szpitala oraz utrzymania chodników wokół szpitala przy ul. Batorego 4 - Zp/5/PN-5/09.**

3. Wartość netto usługi w okresie jednego miesiąca - PLN
(słownie.....złotych)

Podatek VAT -%..... PLN

Wartość brutto usługi w okresie jednego miesiąca - PLN
(słowniezłotych)

4. Oświadczam (oświadczamy)*, że spełniam (spełniamy)* warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczam (oświadczamy) *, że zapoznałem (zapoznaliśmy)* się z zasadami przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmuję (przyjmujemy)* je w całości bez zastrzeżeń.

6. Oświadczam (oświadczamy)*, że zdobyłem (zdobyliśmy)* wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz, że wyceniłem (wyceniliśmy)* wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. Oświadczam (oświadczamy) *, że
.....
(nazwa Przedsiębiorstwa)
nie jest w stanie likwidacji.
8. Oświadczam (oświadczamy)*, że w stosunku do podmiotu składającego ofertę nie toczy się postępowanie upadłościowe.
9. Oświadczam (oświadczamy)*, że uważam (uważamy)* się za związanego (związanych)* ofertą przez 60 dni od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
10. Oświadczam (oświadczamy)*, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję (zobowiązujemy)* się do podpisania umowy o treści jak w załączniku do SIWZ.
11. Oświadczam (oświadczamy)*, że jestem (jesteśmy)* / nie jestem (jesteśmy)* płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Mój (nasz)* numer identyfikacyjny NIP
.....
12. Oświadczam (oświadczamy)*, że akceptuję (akceptujemy)* warunki płatności.
13. Oświadczam (oświadczamy)*, że bezwarunkowo akceptuję (akceptujemy)* wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.
14. Oświadczam (oświadczamy)*, że w przypadku wygrania przetargu przejmemy nie mniej niż dwóch pracowników kotłowni olejowo-gazowej Zamawiającego zgodnie z art. 23¹ Kodeksu Pracy,

* - niepotrzebne skreślić

Załączniki do oferty (zgodnie z SIWZ dla Wykonawców):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
(rozszerzyć zgodnie z wymaganiami)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych przez Wykonawcę)

UMOWA Nr Zp/5/PN-5/09

zawarta w dniu w Wałbrzychu, pomiędzy :

Specjalistycznym Szpitalem im. dra A. Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem KRS 0000046016
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:

mgr Mariolę Dudziak – Dyrektora
dr n. med. Romana Szelemeja – Z-cę Dyrektora ds. Lecznictwa
a

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na **na eksploatacja kotłowni olejowo-gazowej, porządkowanie terenu szpitala, utrzymanie w ruchu budynków szpitala oraz utrzymanie chodników wokół szpitala przy ul. Batorego 4 - Zp/5/PN-5/09** ogłoszonego w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniunr ogłoszenia

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami :

1. Czynności polegających na utrzymaniu w sprawności technicznej i użytkowej oraz bezawaryjnej pracy urządzeń i instalacji elektrycznej , ewakuacyjnej 24V, wraz z osprzętem tablicami rozdzielczymi, przyłączami, złączami kablowymi. Instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnej, klimatyzacji, wentylacji, sterowniczej, sygnalizacyjnej, przyzywowej, sieci zewnętrznych, gospodarki gazów medycznych, hydroforni, w niżej wymienionych obiektach szpitalnych przy ul. Batorego 4 w Wałbrzychu:
 - budynek nr 1
 - budynek oddziałów zakaźnych
 - budynek kotłowni
 - budynek agregatorowni

- budynek rozdzielni głównej 380/220V
 - budynek oddziałów dziecięcych i II wewnętrznego
 - hydrofornia
 - budynek poradni psychiatrycznej
 - budynek oddziałów psychiatrycznych otwarty
 - budynek oddziałów psychiatrycznych zamkniętych
 - budynek dermatologii.
2. Utrzymanie w należytym stanie posesji obiektów szpitalnych przy ul. Batorego 4 w Wałbrzychu, (odsnieżanie, posypywanie piaskiem, zmiatanie chodników i dróg wewnętrznych, koszenie trawy itp.)
 3. Utrzymanie w należytym stanie chodników wokół budynków szpitalnych przy ul. Batorego 4.
 4. Całodobowa eksploatacja przez uprawnionych pracowników kotłowni olejowo gazowej.

§ 3

Termin realizacji umowy ustala się na okres **4 lat** tj. :

- rozpoczęcie -
- zakończenie -

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia nie mniej niż dwóch pracowników kotłowni olejowo-gazowej Zamawiającego zgodnie z art. 23¹ Kodeksu Pracy.

§ 5

Szczegółowy zakres wyżej wymienionych czynności należących do Wykonawcy :

1. Wykonuje naprawy bieżące i konserwacje polegającą na utrzymywaniu w czystości i należytym porządku instalacji elektrycznej , sygnalizacyjnej , przyzywowej, sterowniczej, osprzętu, tablic rozdzielczych elektrycznych. Wykonuje wymianę źródeł światła w oprawach oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynków, wymianę bezpieczników, osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka wtyczkowe, przyciski dzwonkowe)i inne elementy układów instalacji elektrycznej ,sygnalizacyjnej , przyzywowej, sterowniczej.
2. Utrzymuje w należytym stanie technicznym instalacje wodno-kanalizacyjne , ciepłej i zimnej wody, likwiduje nieszczelności, dokonuje w razie potrzeby wymianę: uszczelek, głowiczek w bateriach, wymianę syfonów umywalkowych ,uszczerek dolnopłuków i innych części instalacji. Udrażnia kanalizację wewnętrzną i zewnętrzną.
3. Wykonuje obsługę kotłowni polegającą na niezawodnej pracy urządzeń.
4. Utrzymuje w należytym stanie teren posesji szpitala.

5. Usuwa zaistniałe awarie objęte zakresem umowy.
6. Utrzymuje agregaty prądotwórcze w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezpieczną pracę i bezawaryjną eksploatację zgodnie z instrukcją eksploatacji.
5. Utrzymuje w należytej sprawności technicznej zgodnie z instrukcją eksploatacji aparaty i urządzenia elektroenergetyczne o napięciu 220/380V.
6. Utrzymuje w sprawności technicznej ,wykonując wszelkie próby i pomiary obciążeniowe , próby pojemności, baterii akumulatorów , bieżącą konserwację prostowników 220/24V, tablic rozdzielczych 24V.
7. Obsługuje instalacje klimatyzacyjne wraz z centralami w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezpieczną pracę i bezawaryjną eksploatację zgodnie z instrukcją eksploatacji.
8. W szczególnych przypadkach wnioskuje do Zamawiającego o zlecenie na zewnątrz remontów, specjalistycznych przeglądów technicznych i napraw.
9. Sporządza wnioski zaopatrzenia w materiały budowlano-instalacyjne niezbędne do realizacji powierzonych zadań.
10. Występuje z zapotrzebowaniem na zaopatrzenie szpitala w energię elektryczną i gazy medyczne. Rejestruje, analizuje i rozlicza zużycie energii elektrycznej, wody, gazów medycznych .
11. Kompletuje i przechowuje w należyтым stanie dokumentację techniczną urządzeń ,sieci zewnętrznych, i instalacji wewnętrznych wszystkich rodzajów mediów.
12. Współpracuje ze wszystkimi jednostkami organizacyjnymi szpitala zgodnie z ich zakresem działania.
13. Całodobowo eksploatuje kotłownię gazowo-olejową
14. Utrzymuje w czystości teren szpitala poprzez jego odśnieżanie , posypywanie piaskiem oraz solą, koszenie trawy, zmiatanie chodników oraz dróg wewnętrznych.
15. Utrzymuje w należyтым stanie chodniki wokół budynków szpitalnych przy ul. Batorego 4.

§ 6

Prace nie ujęte zakresem robót w § 4 pkt 1-7 takie jak : remonty, modernizacje, naprawy i awarie wymagające użycia sprzętu specjalistycznego oraz wykonanie pomiarów ochronnych elektrycznych Wykonawca wykona po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wystawi osobną fakturę za wykonanie tych robót na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu wstępnego.

§ 7

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi całodobowo.
2. Zgłoszenie awarii przyjmowane będą pod nr telefonu :

.....

§ 8

1. Za świadczenie usługi określonej w § 2 umowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w PLN, w wysokości :

netto zł (słownie:)

stawka podatku VAT zł (słownie:)

brutto..... zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w §7 pkt. 1 może być zmienione w drodze negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą , jednak nie częściej jak raz na 12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy i nie może być wyższe niż 15% od poprzednio obowiązującego.

3. Warunkiem rozpoczęcia negocjacji o których mowa w pkt 2 jest zmiana co najmniej jednego ze składników mających wpływ na cenę usługi będącej przedmiotem umowy, w szczególności:

- wysokość podatku VAT
- zmiana wysokości płacy minimalnej

3. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT w terminie do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni .

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 pkt.1 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na stronę trzecią w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy, zostaną usunięte w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę.

2. W przypadku nie usunięcia szkody w terminie natychmiastowym zostanie ona usunięta przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie materiałów, narzędzi i sprzętu w trakcie realizacji umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości:
 - 1) 0, 2% wartości niewykonanej usługi – za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu usługi,
 - 2) 10% wartości niewykonanej umowy – w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości niewykonanej umowy – w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne określone w ust.2.

§ 11

1. Zgodnie z art.147 ust.3 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 7 pkt. 1 co stanowi kwotę zł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty, o której mowa w pkt.1 zwrócone będzie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z terminem na koniec miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego niedbalstwa w wykonaniu obowiązków określonych niniejszą umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia Zamawiającego z płatnością za fakturę przekraczającą 40 dni.

§ 13

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia (48 miesięcy).
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą stron.
3. W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, szczególnie w zakresie terminu dostaw i kompletności realizacji zamówienia Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepis art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1.Kodeksu Cywilnego

2.Ustawy z dn. 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY