

## Obwieszczenie o przetargu pisemnym ofertowym nieograniczonym

Specjalistyczny Szpital im. dra A. Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu, adres:  
ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na tym gruncie budynków.

- 1. Nazwa i siedziba sprzedawcy:** Specjalistyczny Szpital im. dra A. Sokołowskiego, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych, NIP 886-23-85-315, tel.74 6489600, fax 74 6489746.
- 2. Miejsce przetargu:** Specjalistyczny Szpital im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu ul. Sokołowskiego 4, bud. D sala konferencyjna.
- 3. Termin przetargu:** 20.09. 2010r. godz. 10.30.
- 4. Przedmiot przetargu:** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działek, zlokalizowanych w Wałbrzychu przy ulicy Stanisława Moniuszki 110, o numerze 126/ 2 obr b 32 Gaj o powierzchni 130m<sup>2</sup> i 126 /3 obr b nr 32 Gaj o powierzchni 25584 m<sup>2</sup> posiadających księgi wieczyste KW Nr SW1W/00038654/3 urzędzone w Wydziale Księg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu. Zabudowę działki nr 126/3 stanowi budynek byłego szpitala dziecięcego o łącznej powierzchni 6795,5m<sup>2</sup> i kubaturze 37377 m<sup>3</sup>. Działki są uzbrojone w następujące instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. W studium zagospodarowania terenu teren opisany jest jako: szespożyłabudowy jednorodzinnej objętej ochroną konserwatorską +Kierunki zmian: utrzymanie obecnej funkcji terenu, konieczne rehabilitacyjne w realizacji zadań zagospodarowania terenu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką przymusową zwykłą na kwotę 48255,78 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych siedemdziesiąt osiem groszy).

Wypisy i wyrys z mapy ewidencji gruntów, wraz z zaznaczoną powierzchnią gruntu oraz opisem poszczególnych budynków posadowionych na działce 126/3 . stanowią załączniki do regulaminu przetargu.

- 5. Wysokość ceny wywoławczej: 3 316 000,00 zł** (słownie: trzy miliony trzysta szesnast tysięcy złotych).
- 6. Wysokość wadium: 331600,00 zł**(słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych).
- 7. Sposób wpłacania wadium:** Wadium wyłącznie w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Specjalistycznego Szpitala im. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu prowadzonego przez Kredyt Bank S.A. o/ Wałbrzych 36 1500 1764 1217 6005 2413 0000. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Szpitala.
- 8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgodnej z Regulaminem przetargu oferty oraz wpłata wadium.**

Oferty należy złożyć w siedzibie Sprzedawcy przy ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu pok. 32-37 (sekretariat) w zaklejonej i nieprzejrzywej kopercie z napisem "Przetarg . Moniuszki 110+" do dnia 20.09. 2010r. do godz.10:00.

Oferty złożone po tym terminie będą zwracane bez rozpatrywania.

Oferta powinna zawierać :

- dokładne dane oferenta t.j. imię i nazwisko, adres, w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna lub prowadząca działalność gospodarczą - nazwa firmy wraz z siedzibą oraz aktualnym wyciążeniem z właściwego rejestru.
- proponowane ceny nie niższe niż cena wywoławcza, data sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby umocowanej (wraz z pełnomocnictwem), dowód wpłaty wadium (oryginał)
- oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- o wiadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

**9. Otwarcie ofert nastąpi 20.09.2010r. o godz.10<sup>30</sup> w siedzibie Sprzedawcy w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4 , bud D sala konferencyjna.**

**10. Informacje dodatkowe:**

- z nieruchomości można się zapoznać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 746489697 lub 746489698 - Dział Obsługi Szpitala).

- z regulaminem przetargu można zapoznać się w Dziale Obsługi Szpitala przy ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych lub na stronie internetowej Sprzedawcy [www.zdrowie.walbrzych.pl](http://www.zdrowie.walbrzych.pl)

- oferentowi którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.

- w przypadku nieuiszczenia całości ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem nabywca traci złożone wadium.

- Sprzedawca zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

- Jeżeli kilku oferentów zgłosi tak samo cenę, przetarg będzie kontynuowany na zasadzie licytacji minimalnym krokiem postępowania 1% ceny wywoławczej t.j. 33.160 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych).

- dla warunków przetargu wystarczy złożenie co najmniej jednej walecznej oferty.