



ISO 9001



Akredytacja CMJ

*Specjalistyczny Szpital
im. dra Alfreda Sokołowskiego
ul. A. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych*

tel. 74/64 89 600

fax 74/ 64 89 746

www.zdrowie.walbrzych.pl

szpitalsokolowski@zdrowie.walbrzych.pl

Wałbrzych 16.06.2011 r

DZPZ-531-Zp/46/PN-40/11

Wykonawcy - wszyscy

Dotyczy: przetarg nieograniczony na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania «Budowa Centrum Pulmonologii dla Górników przy Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu» - Zp/46/PN-40/11.

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp odpowiada na zapytania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

1. Czy Zamawiający przewiduje udział Nadzoru Inwestorskiego w nadzorowaniu dostaw i montażu urządzeń i wyposażenia w czasie realizacji w/w zadania inwestycyjnego ?

Odp. Tak.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia - na podstawie wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie tj. wykonanych co najmniej 3 nadzorach nad zrealizowanymi inwestycjami.

Uważamy, że zapis „wykonanych co najmniej 3 nadzorach nad zrealizowanymi inwestycjami” nie uwzględnia specyfiki obiektu, należącego do najbardziej skomplikowanych. Rozumiemy, iż zrealizowanie np. dwóch inwestycji polegających na budowie kanalizacji sanitarnej oraz 1 na budowie Szkoły spełnia postawiony wyżej warunek. Specyfika prowadzenia nadzoru nad obiektami służby zdrowia a między innymi nad Szpitalami wymaga od Wykonawcy prowadzącego nadzór oraz od osób wykonujących bezpośrednio nadzór doświadczenia nad np. gazami medycznymi i innymi instalacjami występujących jedynie w obiektach służby zdrowia. Tak postawiony warunek może

spowodować wybór wykonawcy, nie posiadającego odpowiedniego doświadczenia, co stanowi duże ryzyko dla powodzenia planowanej inwestycji.

Jako firma posiadająca duże doświadczenie w realizacji obiektów szpitalnych, sugerujemy zmianę zapisu SIWZ, poprzez żądanie, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w nadzorowaniu budowy lub modernizacji obiektów służby zdrowia (Szpitale) oraz aby osoby prowadzące nadzór posiadały doświadczenie w instalacjach gazów medycznych.

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisów Rozdz. V pkt. 1 ppkt. 1 i 2 SIWZ dotyczących posiadania doświadczenia w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz zatrudnienia pracowników posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotowego zamówienia

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o umieszczenie załączników do oferty w formie edytowalnej (doc., docx), co znacznie usprawni pracę nad przygotowaniem oferty.

Odp. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją zapisaną w formie edytowalnej.

4. Dot. V. 1. 1) SIWZ - Rozumiemy, iż Zamawiający uzna za spełniające warunki udziału w postępowaniu usługi, których przedmiotem było pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Projektu. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Tak, potwierdzamy.

5. Dot. V. 1. 2)a) SIWZ - Rozumiemy, iż Zamawiający uzna za spełniające warunki udziału sytuacje, gdy koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie posiadał 10 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót i/lub inspektora nadzoru. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Tak, potwierdzamy.

6. Dot. V. 1. 2) SIWZ - Rozumiemy, iż w przypadku, gdy osoba spełniać będzie jednocześnie warunki określone w SIWZ dla dwóch kluczowych specjalistów Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Tak, potwierdzamy.

7. Dot. XVI. SIWZ - W związku z faktem, iż realizacja zamówienia trwa dłużej niż rok rozumiemy, iż Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odp. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 150 ust. 3, 4 ustawy Pzp - przez potrącenia z faktur należności za częściowo wykonane usługi.

8. Dot. § 4 wzoru umowy - Prosimy o informację, o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy, informacja ta pozwoli na dokonanie prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odp. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada wiedzy o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy

9. Dot. § 7 ust. 2 wzoru umowy - Rozumiemy iż w § 7 ust. 2 wzoru umowy zostały wykazane koszty jakie ponosi Zamawiający. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Tak, potwierdzamy.

10. Dot. § 9 ust. 3 wzoru umowy - Wymóg codziennego przebywania na budowie koordynator inspektorów nadzoru wpływa na zwiększenie ceny ofertowej. Proponujemy modyfikację przedmiotowego zapisu poprzez wymaganie obecności koordynatora według potrzeb zapewniając prawidłową realizację robót budowlanych.

Odp. Zamawiający nie zmienia treści § 9 ust. 3 wzoru umowy.

11. Dot. § 9 ust. 4 wzoru umowy - W związku z faktem, iż we wzorze umowy znajduje się wykaz kluczowych specjalistów, proponujemy, dodać zapis, iż zmiana kluczowych specjalistów wynikająca z przesłanek określonych w § 9 ust. 6 wzoru umowy nie wymaga aneksu do umowy.

Odp. Zamawiający nie zmienia treści § 9 ust. 4 wzoru umowy.

12. Dot. § 11 wzoru umowy - W myśl art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „całokształtu czynności”.

Odp. „Całokształt czynności” rozumiany jest przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy, zapisami Rozdz. I SIWZ oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

13. Dot. § 12 ust. 1 b) wzoru umowy - Rozumiemy, iż Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a sytuacja ta wynika z winy wykonawcy, zaś odstąpienie było poprzedzone wezwaniem Zamawiającego do podjęcia obowiązków. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Zgodnie z § 12 ust. 1 b) wzoru umowy.

14. Dot. § 12 ust. 1 wzoru umowy - Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach.

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie,
- b) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 14 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy

Odp. Zamawiający nie zmienia § 12 ust. 1 wzoru umowy.

15. Dot. § 12 ust. 2 wzoru umowy - W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie możliwości naliczania kar umownych przez Wykonawcę od Zamawiającego w przypadku odstąpienia z przyczyny zależnych od Zamawiającego.

Odp. Zamawiający w § 12 wzoru umowy dodaje ust. 3 o brzmieniu: „W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawca naliczy Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości połowy należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji zastępstwa inwestorskiego określonego w § 2”. Dotychczasowy „ust. 3” zostaje zmieniony na „ust. 4.”

Po zmianie § 12 wzoru umowy brzmi:

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

a) unieważnienia przetargu nieograniczonego na «Budowę Centrum Pulmonologii dla Górników przy Specjalistycznym Szpitalu im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu» - Zp/40/PN-34/11 na skutek wystąpienia przesłanek na podstawie art. 93 ust. 1a,

b) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

c) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;

- d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - e) w razie wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający naliczy Wykonawcy zryczałtowaną karę umowną w wysokości połowy należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji zastępstwa inwestorskiego określonego w § 2.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawca naliczy Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości połowy należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji zastępstwa inwestorskiego określonego w § 2.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 2

16. Prosimy o podanie w jakich przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy (w trybie art. 144 ust. 1 u.p.z.p).

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian zawartej umowy.

17. Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano - montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

Odp. Wartość szacunkową robót budowlano-montażowych Wykonawca może oszacować na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

18. Czy Zamawiający posiada umowę o Nadzór Autorski zapewniającą skuteczną realizację Robót?

Odp. Nie.

19. Prosimy o podanie harmonogramu realizacji robót. Jednocześnie prosimy o podanie ilości umów z Wykonawcami Robót jakie Zamawiający zamierza zawrzeć/zawarł.

Odp. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada harmonogramu realizacji robót. Zamawiający zamierza zawrzeć 1 umowę z wykonawcą robót.